MOTIE: Een gezond en goed onderhouden huis voor iedere huurder
De gemeenteraad van Rijswijk, in vergadering bijeen op dinsdag 10 november 2026

constaterende dat:

- het college heeft aangekondigd dat de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersorganisaties in 2026 nieuwe prestatieafspraken opstellen;
- in de huidige prestatieafspraken (2022-2025, verlengd tot en met 2026) geen afspraken staan over achterstallig onderhoud, vocht en schimmel, en ook niet over het informeren van de raad hierover;
- in de huidige prestatieafspraken renovatieprojecten staan met samen ruim 1.300 woningen, maar geen afspraken over hoe bewoners bij een renovatie worden geïnformeerd en ondersteund;
- het ontwerp-Volkshuisvestingsprogramma 2026-2030 vochtproblemen noemt als een van de redenen dat de leefbaarheid in sommige buurten onder druk staat;
- het coalitieakkoord en de begroting afspraken met corporaties noemen over isoleren, scheefwonen en woonfraude, maar niet over onderhoud;

overwegende dat:

- iedere huurder recht heeft op een veilig, gezond en goed onderhouden huis;
- vocht, schimmel en tocht slecht zijn voor de gezondheid en zorgen voor een hogere energierekening;
- renovatie nodig is, maar voor bewoners ingrijpend kan zijn, zeker als zij er maanden mee te maken hebben;
- de gemeente geen verhuurder is, maar via de prestatieafspraken wel afspraken kan maken met corporaties en huurders;
- het juiste moment hiervoor nu is, omdat de nieuwe afspraken in voorbereiding zijn;

verzoekt het college:

1. in de nieuwe prestatieafspraken afspraken te maken over het opsporen en snel aanpakken van achterstallig onderhoud, vocht en schimmel;
2. de corporaties te vragen om een planning per complex voor het verbeteren van verouderde sociale huurwoningen, met aandacht voor onderhoud en niet alleen voor energielabels;
3. in de nieuwe prestatieafspraken ook afspraken te maken over hoe corporaties bewoners vooraf goed informeren over wat een renovatie voor hun woonsituatie betekent, en hoe zij bewoners bij ingrijpende renovaties ondersteunen, bijvoorbeeld met andere woonruimte;
4. de raad te informeren zodra de nieuwe prestatieafspraken zijn gemaakt, en daarna elk jaar over de voortgang van deze afspraken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Wij. Rijswijk,
Danny van Dam