

Gemeente Rijswijk
T.a.v. De heer drs. M.J. Bezuijen
Postbus 5305
2280 HH Rijswijk

Nootdorp, 2 oktober 2015

Geachte heer Bezuijen, geachte gemeenteraad,

Naar aanleiding van de mogelijke komst van een tijdelijk opvangcentrum voor asielzoekers op het terrein van de voormalige Technische Hogeschool aan de Lange Kleiweg 80 stuur ik u hierbij mijn bezwaren toe.

Allereerst zal ik uitleggen wat mijn relatie is tot de Lange Kleiweg. Vanaf 1 december 2015 huur ik een deel van de Broodfabriek, Expo & Event center van Parkhoven B.V. Hier ga ik een indoor speelparadijs realiseren die onderdeel is van de franchiseketen Monkey Town, onder de naam Monkey Town Rijswijk. De hoofdingang komt aan de Lange Kleiweg direct tegenover het oude TH-terrein, zie op de 1ste en 2e bijlagen een plattegrondtekening en wat foto's van de huidige situatie. Vanaf begin december zal het indoor speelparadijs haar deuren openen en komen hier dagelijks honderden ouders en kinderen op het terrein aan de Lange Kleiweg.

Doordat Monkey Town Rijswijk op het moment nog niet open is, ontvang ik geen post op de betreffende locatie en ben ik in het voortraject betreffende de informatievoorziening over het realiseren van een tijdelijk opvangcentrum voor asielzoekers niet betrokken geweest. Het nieuws van een mogelijke tijdelijke opvanglocatie direct tegenover mijn nieuw te starten onderneming hoorde ik op 1 oktober jl. en dit was dan ook een onaangename verrassing.

Ik ben het met u eens - zoals u op de site van de gemeente Rijswijk - aangeeft dat het vluchtelingenprobleem een ongekende omvang heeft en dat we er als burgers en overheid onze ogen niet voor mogen sluiten. Echter, zoals u zich wel kunt voorstellen maak ik me grote zorgen om mogelijke overlast, (het gevoel van) veiligheid van mijn toekomstige en potentiële bezoekers en medewerkers, alsmede het wegblijven van deze bezoekers en andere investeerders in en rondom het gebied van de Lange Kleiweg.

Mijn verwachting is dat mijn gasten een indoor speelparadijs en een tijdelijk opvangcentrum voor asielzoekers als twee onverenigbare zaken zien en dat definitieve realisatie hen ervan zal weerhouden om te komen. Hierna zal ik proberen uiteen te zetten waarom.

- **Veiligheid**

Gebaseerd op de bezoekcijfers van de andere 32 Monkey Town vestigingen verwachten we dat er jaarlijks gemiddeld 100.000 bezoekers zullen komen, waarvan ten minste 50.000 kinderen van 0 tot 12 jaar. Dit komt gemiddeld neer op 274 bezoekers per dag. Hiervoor zal ik, maar zeer zeker ook de gemeente en COA moeten zorgdragen voor diens veiligheid. De berichten uit het nieuws over misstanden in asielzoekerscentra kennen we allemaal:

"In het grootste opvangcentrum voor vluchtelingen in Duitsland, de HEAE in Giessen waar momenteel 6000 mensen verblijven, heersen wantoestanden. Vrouwen en meisjes worden er door mede-asielzoekers verkracht. Ook is er sprake van dwangprostitutie. Vrouwelijke asielzoekers zouden 's nachts bang zijn om de toiletten te bezoeken uit angst te worden aangerand. Bovendien is in het opvangcentrum sprake van ernstig geweld tussen Albanese bendes en groepen vluchtelingen uit Eritrea en Somalië. In een brandbrief aan politici kaarten vier welzijnsorganisaties de misstanden aan. Zij wijzen op 'talrijke' gevallen van verkrachting en aanranding. Volgens hen beschouwen mannen alleenreizende vrouwen als loslopend wild..... Naar het precieze aantal gevallen van verkrachting kan slechts worden gegist, zegt Grothe: „Maar het zijn er heel veel. Giessen heeft 80.000 inwoners, er zijn 6000 asielzoekers. Maar: tien procent van het aantal geboortes in de stad betreft baby's van vrouwelijke asielzoekers. Vrouwen die op de vlucht zijn, krijgen niet massaal kinderen. Dit duidt op ongewenste zwangerschappen.....Ook in Nederland openen binnenkort opvangcentra voor grote aantallen asielzoekers. Psychiater Grothe: „Daar zullen dit soort excessen zich ongetwijfeld voordoen." (Bron: AD; <http://www.ad.nl/ad/nl/1013/Buitenland/article/detail/4143751/2015/09/17/Vrouw-niet-veilig-Bende-oorlog-en-verkrachting-in-azc.dhtml>)

Hoe gaat de gemeente (het gevoel van) veiligheid van de bezoekers waarborgen? Zelfs als de asielzoekers een dagbesteding hebben, zullen ze in het weekend op en rondom de Lange Kleiweg begeven. Juist in het weekend worden de indoor speelparadijzen van Monkey Town het drukst bezocht.

- **Economische hinder door de opbouw van het tijdelijk opvangcentrum asielzoekers**

In het 'Begeleidingsformulier raadsvoorstel' d.d. 6 oktober jl. lees ik dat bij instemming van de plannen het terrein vanaf begin december gereed gemaakt zal worden voor gebruik en dat de opvanglocatie uiterlijk aan het eind van het 1^{ste} kwartaal 2016 volledig operationeel zal moeten zijn. Dit zijn de eerste 3 maanden van de exploitatie van Monkey Town Rijswijk wat logistiek en economisch de topmaanden zijn. Dit is gebaseerd op de ervaringen van andere vestigingen. Ik verwacht veel logistieke problemen en economische hinder van de bouwwerkzaamheden te ondervinden.

- **Mislopen omzet door tijdelijk opvangcentrum asielzoekers**

Mijn verwachting is dat de bezoekersaantallen van Monkey Town Rijswijk enorm zullen tegenvallen indien er een tijdelijk opvangcentrum asielzoekers wordt gerealiseerd aan de Lange Kleiweg. Zullen moeders graag met hun kwetsbare kinderen een bezoek brengen aan Monkey Town Rijswijk wanneer ze weten dat er een groep van 500 asielzoekers vlakbij resideert en waar in de media veel negatieve publiciteit over is? Grote kans dat ze liever een andere dichtbij zijnde locatie bezoeken, zoals Den Haag of Delft. Zeker op het moment dat zich daadwerkelijk calamiteiten gaan voordoen is dit absoluut te verwachten.

Stel nu dat er aan de Lange Kleiweg een basisschool werd gerealiseerd, zou er dan ook een voorstel liggen om hier een tijdelijk opvangcentrum asielzoekers te realiseren? Hetzelfde aantal kinderen dat dagelijks op één gemiddelde basisschool rondloopt, bezoekt dagelijks een Monkey Town vestiging.

- **Wegblijven van andere investeerders**

Mede op basis van mijn vertrouwen in de gemeente Rijswijk en hun ambitie om de bedrijvigheid in de Plaspoelpolder te vergroten, heb ik ervoor gekozen om mijn bedrijf in Rijswijk te gaan vestigen. Op 14 december 2010 heeft de gemeenteraad de Economische Visie 2010 – 2018 vastgesteld. De

Plaspoelpolder is als Pijler 1 opgenomen in de Economische Visie, waarbij het doel is om een goed vestigingsklimaat te realiseren door middel van o.a. het verbeteren van de uitstraling van het bedrijventerrein (herstructurering). De plannen voor het realiseren van een tijdelijk opvangcentrum asielzoekers lijken hier niet mee in overeenstemming te zijn.

Tot slot graag uw aandacht voor het volgende. In het Begeleidingsformulier bij het Raadsvoorstel lees ik dat er bij instemming van de gemeenteraad direct wordt overgegaan tot het definitief opmaken en ondertekenen van de gedoogbeschikking als voorloop op de omgevingsvergunning. Graag verneem ik hoe de gemeente hierbij om denkt te gaan met mij als belanghebbende.

Ook wil ik u graag verzoeken deze brief als input mee te nemen in de beslissing om de oude TH- locatie aan de Lange Kleiweg te gebruiken voor een tijdelijke opvanglocatie asielzoekers.

Graag verneem ik graag 5 werkdagen voordat de beslissing onomkeerbaar is een reactie.

Hoogachtend,

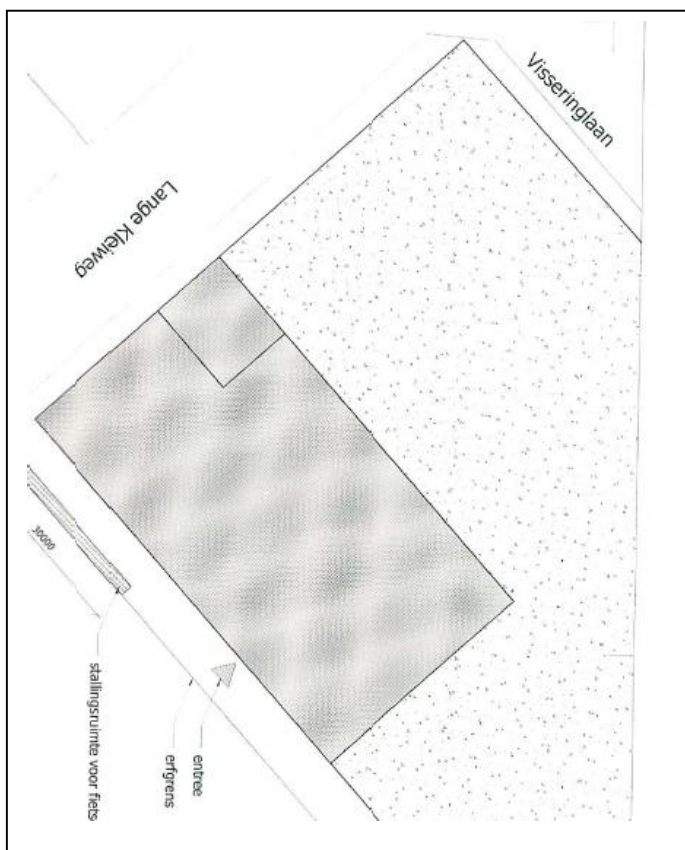
Dennis van Leeuwen
Namens Monkey Town Rijswijk B.V.
Tel: 06-10880620
E-mail: dennivanleeuwen@hotmail.com

Bijlage 1: Plattegrondtekening

Afbeelding 1: Volledig voor aanzicht incl. entree

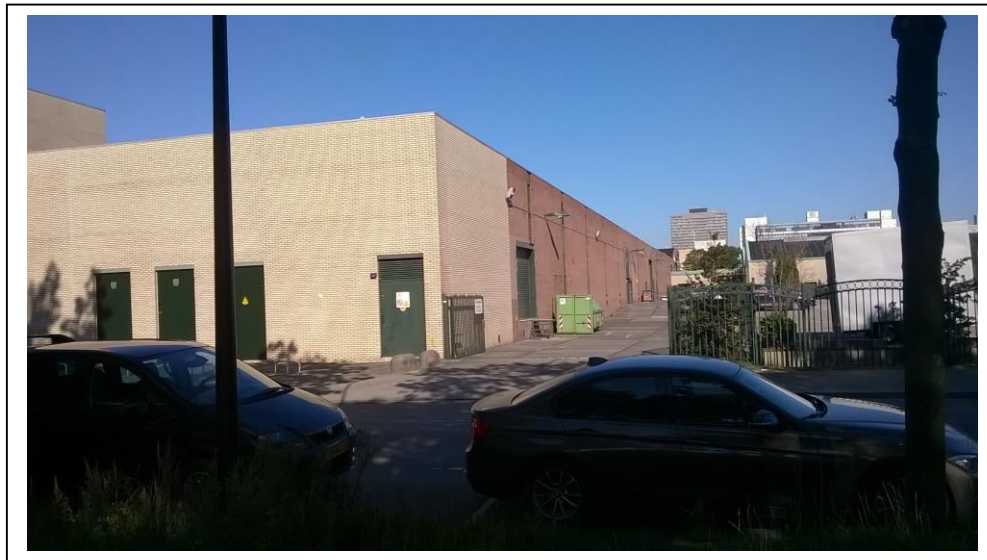


Afbeelding 2: Entree op plattegrond



Bijlage 2: Foto's voormalig TH terrein grenzend aan Monkey Town

Afbeelding 1: Aanzicht vanuit TH terrein (in de rug) richting naar Monkey Town



Afbeelding 2: Aanzicht vanaf inrit Monkey Town naar TH-terrein

