

uw kenmerk A437240304raadbrJZ
uw brief van 07-032024
ons kenmerk 24.037951
inlichtingen bij A. Hatzman
doorkiesnummer (06) 81 65 02 58

ZER Holding B.V.
Koopmansstraat 5 f
2288 BC RIJSWIJK



Ruimtelijke Ontwikkelingen
Gebiedsontwikkelingen

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Reactie op RA 24 012 Verzoek om aanpassing
van Ontwikkeldkader Havenkwartier

datum 23 april 2024
bijlage(n)

Geachte heer Sarac,

U heeft ons op 22 januari 2024 een schrijven doen toekomen met een verzoek om aanpassing van het Ontwikkeldkader Havenkwartier. Op 13 februari jl. heeft uw advocaat mevrouw Zwinkels ingesproken bij het Forum Stad. U heeft vervolgens, vanwege de gestelde vragen in dat Forum, een extra brief d.d. 7 maart 2024 toegezonden. Tijdens het Forum van 9 april heeft de raad bepaald dat het college van burgemeester en wethouders uw brief beantwoordt. Een afschrift van deze antwoordbrief wordt aan de raad verstuurd.

In de brief verzoekt u om twee besluiten:

1. De drie bestemmingsplannen met 1100 woningen op kleine plots en zonder eigen parkeerplaats in ieder geval niet vast te stellen, en voorts
2. het Ontwikkelperspectief Havenkwartier aan te passen zodanig dat op uw percelen een redelijk aantal woningen kan worden gebouwd.

U stelt dat dit mogelijk is door ofwel het maximum aantal woningen van 2500 op te hogen, ofwel door alsnog een redelijke verdeling van de woningen over fase 1 en 2 aan te brengen.

Uw eerste verzoek zal betrokken worden bij de behandeling van de bestemmingsplannen, samen met de memo zienswijzen. Naar verwachting zal dit zijn in de gemeenteraad van mei 2024.

Uw tweede verzoek gaat in op een aanpassing van het Ontwikkeldkader Havenkwartier. Dit kader is in 2021 vastgesteld. U verzoekt het aantal woningen te verhogen tot 3500 woningen. In het proces om tot vaststelling van het ontwikkelkader in 2021 te komen is bewust gekozen voor 2000 tot 2500 woningen én ruimte voor bedrijvigheid. Hier is mede toe besloten vanwege zorgen over het af te wikkelen verkeer binnen Rijswijk. De raadsbrief van december 2021 (Corsanr. 21.089952) waar u naar verwijst laat al zien dat in de rand zo'n 2000 woningen waren gepland.

Wij wijzen u op de brief (d.d. april 2024, Corsanr. 24.037952– reactiebrief op RA 24 006) die wij u hebben toegezonden waarin wij uitleggen hoe wij naar het aantal woningen binnen het ontwikkelkader kijken. Verder wijzen wij u nogmaals erop dat op dit moment verschillende onderzoeken verder worden uitgewerkt om de kaders voor fase 2 verder vorm te geven binnen de mogelijkheden van het Ontwikkeldkader; zowel om de mogelijkheden te bespreken om als bedrijf te kunnen blijven alsmede om eventuele herontwikkeling te bespreken indien een initiatiefnemer daar mogelijkheden toe ziet binnen de gegeven kaders.

Indien een aanpassing van het ontwikkelkader aan de orde is, vraagt dat een nieuw raadsbesluit.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Afschrift: gemeenteraad