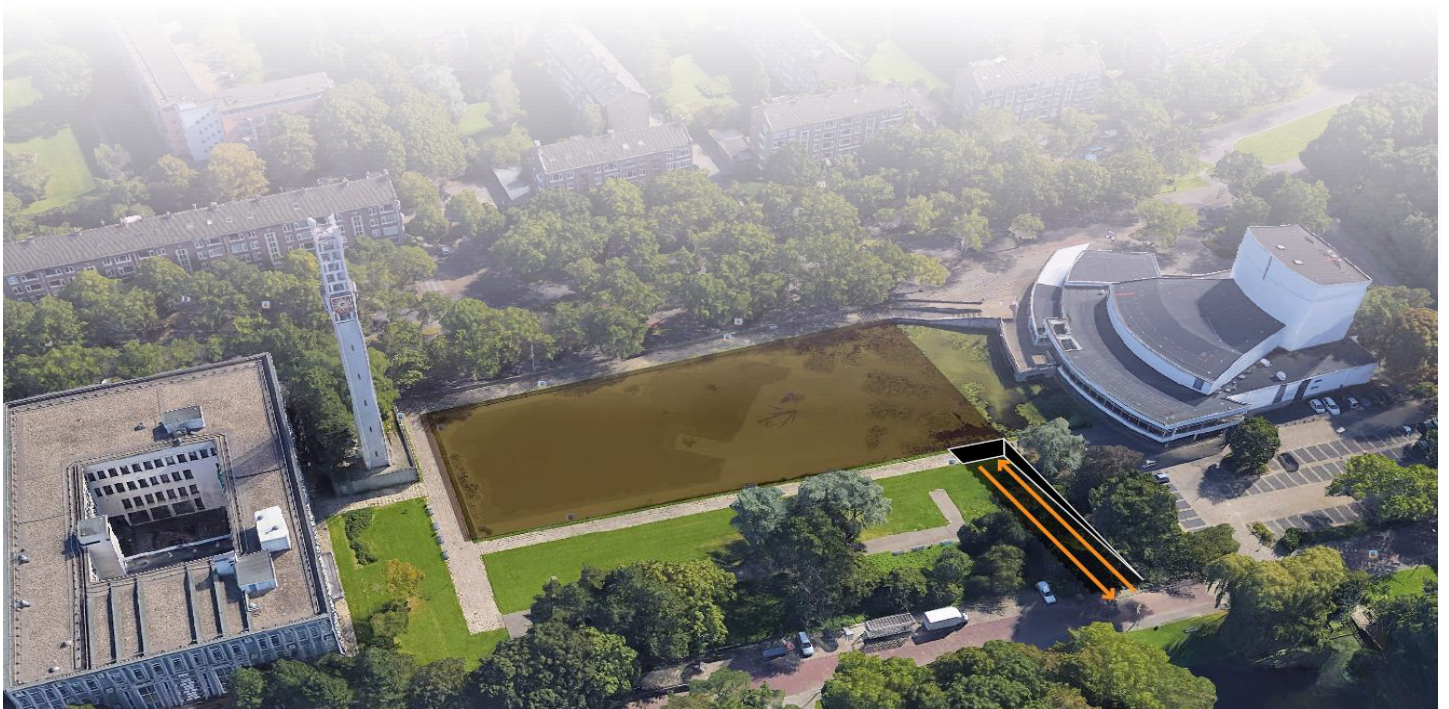


Bouw- en installatiekosten

Parkeergarage varianten Huis vd Stad Rijswijk

Concept • 14 februari 2018



PROJECTGEGEVENS

ALGEMEEN

projectnaam: Parkeergarage varianten Huis vd Stad
plaats: Rijswijk
werknummer: 10462
rapportnummer: 10462.A.2.HBS.B&I-K.C
omschrijving: Bouwkostenmanagement
onderdeel: Bouw- en installatiekosten
projectfase: Haalbaarheidsstudie
status: Concept
versie: A
variant: 2
datum: 14 februari 2018
opgesteld door: M.J. (Marco) Matthijs

mj.matthijs@bbn.nl

088 - 226 74 38

BOUWPARTNERS

opdrachtgever: Gemeente Rijswijk
architect: inbo
constructeur: Pieters Bouwtechniek
installatieadviseur: n.n.b.
bouwfysisch adviseur: n.n.b.
aannemer: n.n.b.
bouwkostenmanagement: bbn adviseurs

INHOUDSOPGAVE

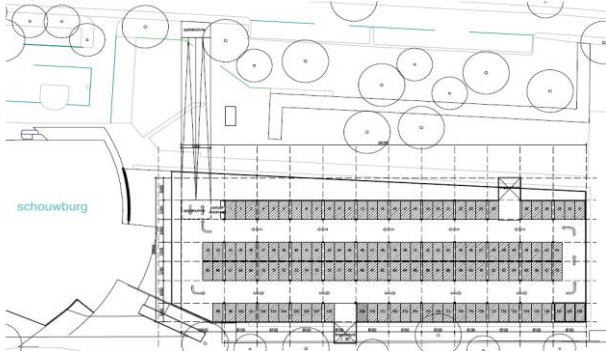
projectgegevens
uitgangspunten
vormanalyse
totaalblad
onderbouwing bouwkosten

IMPRESSIE PROJECT

1-LAAGS ONDERGRONDS PARKEREN

eenlaags ondergronds parkeren

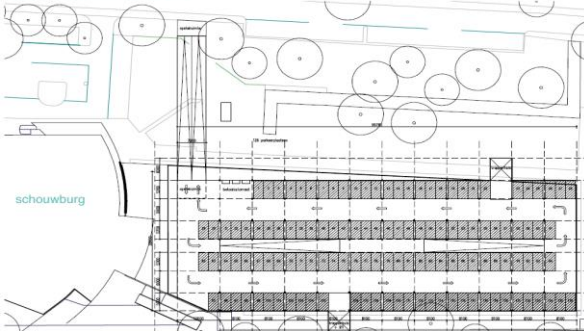
129 parkeerplaatsen



2-LAAGS ONDERGRONDS PARKEREN

tweelaags ondergronds parkeren (-1)

126 parkeerplaatsen (totaal 253)



tweelaags ondergronds parkeren (-2)

127 parkeerplaatsen (totaal 253)



UITGANGSPUNTEN

GEHANTEERDE GEGEVENS

inbo

studie - parkeergarage

d.d. 15-jan-2018

mail, Fabian van Aerschot (inbo) met uitgangspunten

d.d. 31-jan-2018

Pieters Bouwtechniek

indicatieve opgave constructie

d.d. 29-jan-2018

mail, Hubert Kuijpers (Pieters), uitgangspunten

d.d. 31-jan-2018

UITGANGSPUNTEN

Alle bedragen exclusief BTW

Prijspeil begroting is januari 2018

Exclusief bouwrijp maken terrein

Exclusief eventuele sanering verontreinigde grond

Exclusief eventuele asbestsanering

VORMANALYSE**Concept**Hoeveelheden**1-LAAGS parkeergarage onder maaiveld****Bebouwde oppervlakte**

laag -1	3.825 m ²	
	3.825 m²bbo	

Bruto vloeroppervlakte

parkeren	3.389 m ²		
hellingbaan	366 m ²		
trappenhuis/lift	70 m ²		
	3.825 m²bvo	30 m ² /pp	
parkeerplaatsen	129 st		

2-LAAGS parkeergarage onder maaiveld**Bebouwde oppervlakte**

laag -2	4.178 m ²	
	4.178 m²bbo	

Bruto vloeroppervlakte

parkeren	-2	3.763 m ²	
trappenhuis/lift		70 m ²	
hellingbaan		345 m ²	
parkeren	-1	3.723 m ²	
trappenhuis/lift		70 m ²	
		7.970 m²bvo	32 m ² /pp
parkeerplaatsen		253 st	

TOTAALBLAD 1-LAAGS PARKEERSGARAGE ONDER MAAIVELD							Concept	
--	--	--	--	--	--	--	---------	--

Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Percen- tage	Per m²bvo
------	---------------------	-------------	---------	-------------	-----------	--------	-----------------	--------------

100 1-LAAGS PARKEERSGARAGE ONDER MAAIVELD**Directe bouwkosten, incl. installaties****3.825 m²bvo****935****3.575.851**

05	Sloopwerkzaamheden	3.825	m²bvo	7	25.000		0,7%	
10	Bodemvoorzieningen	3.825	m²bvo	46	174.913		4,9%	
15	Heiwerk	3.825	m²bvo	40	153.194		4,3%	
20	Fundering t/m begane grondvloer	3.825	m²bvo	227	868.331		24,3%	
30	Ruwbouw	3.825	m²bvo	212	811.975		22,7%	
40	Gevelsluiting	3.825	m²bvo	9	35.000		1,0%	
50	Afbouw	3.825	m²bvo	36	138.594		3,9%	
60	Ontsluiting	3.825	m²bvo	48	181.810		5,1%	
70	Horizontale afwerkingen	3.825	m²bvo	103	395.785		11,1%	
80	Diversen	3.825	m²bvo	36	136.500		3,8%	
90	Installaties	3.825	m²bvo	171	654.750		18,3%	

totaal Directe bouwkosten, incl. installaties**3.575.851****100,0%****935****Totaal directe kosten, exclusief BTW****3.575.851****27.720****935**

Algemene bouwplaatskosten	6,4% over	3.575.851	229.500			60
					3.805.351	
Algemene kosten	7,0% over	3.805.351	266.375			
					4.071.726	
Winst en risico	3,0% over	4.071.726	122.152			
					4.193.877	
Prijsstijgingen tot start bouw	in bijkomende kosten over	4.193.877	-			
					4.193.877	
Afkoop prijsrisico tijdens bouw	in bijkomende kosten over	4.193.877	-			
					4.193.877	
CAR-verzekering	0,40% over	4.193.877	16.776			
					4.210.653	

Totaal bouwkosten, exclusief BTW**4.210.653****32.641****1.101**

Bijkomende kosten	28,0% over	4.210.653	1.178.983			9.139	308
					5.389.636		

Totaal stichtingskosten, exclusief btw**5.389.636****41.780****1.409**

onderhoudskosten per jaar (op basis van 40 jaar) 3.825 m² 6,00 22.950

alle bedragen exclusief BTW

TOTAALBLAD 2-LAAGS PARKEERSGARAGE ONDER MAAIVELD**Concept**

Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per- tage	Per m²bvo
200 2-LAAGS PARKEERSGARAGE ONDER MAAIVELD								
	Directe bouwkosten, incl. installaties	7.970	m²bvo	862	6.873.263			
05	Sloopwerkzaamheden	7.970	m²bvo	3	25.000		0,4%	
10	Bodemvoorzieningen	7.970	m²bvo	57	457.271		6,7%	
15	Heiwerk	7.970	m²bvo	29	230.535		3,4%	
20	Fundering t/m begane grondvloer	7.970	m²bvo	208	1.659.361		24,1%	
30	Ruwbouw	7.970	m²bvo	226	1.797.719		26,2%	
40	Gevelsluiting	7.970	m²bvo	4	35.000		0,5%	
50	Afbouw	7.970	m²bvo	38	303.491		4,4%	
60	Ontsluiting	7.970	m²bvo	29	233.620		3,4%	
70	Horizontale afwerkingen	7.970	m²bvo	53	420.713		6,1%	
80	Diversen	7.970	m²bvo	27	218.750		3,2%	
90	Installaties	7.970	m²bvo	187	1.491.804		21,7%	
	totaal Directe bouwkosten, incl. installaties					6.873.263	100,0%	862
	Totaal directe kosten, exclusief BTW					6.873.263	27.167	862
	Algemene bouwplaatskosten	7,5% over		6.873.263	518.073	7.391.336		65
	Algemene kosten	7,0% over		7.391.336	517.394	7.908.730		
	Winst en risico	3,0% over		7.908.730	237.262	8.145.991		
	Prijsstijgingen tot start bouw	in bijkomende kosten over		8.145.991	-	8.145.991		
	Afkoop prijsrisico tijdens bouw	in bijkomende kosten over		8.145.991	-	8.145.991		
	CAR-verzekering	0,40% over		8.145.991	32.584	8.178.575		
	Totaal bouwkosten, exclusief BTW					8.178.575	32.326	1.026
	Bijkomende kosten	28,0% over		8.178.575	2.290.001	10.468.576	9.051	287
	Totaal stichtingskosten, exclusief btw					10.468.576	41.378	1.313
	onderhoudskosten per jaar	(op basis van 40 jaar)	7.970 m²	7,00	55.793			
alle bedragen exclusief BTW								