

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 16.017680
inlichtingen bij W. Verweij
doorkiesnummer (070) 326 11 35



Rijswijk

De Raad

IB 16/013

Afdeling Stad en Samenleving
Sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

VERZONDEN 26 FEB. 2016

betreft "Visie horeca en uitvoeringskader terrassen In de Bogaard" in concept vastgesteld voor terinzagelegging

datum
bijlage(n) 2 16 FEB. 2016

1. Inleiding

Graag informeren wij u via deze brief dat wij op 16 februari 2016 de "Visie horeca en uitvoeringskader terrassen In de Bogaard" en de "Nadere uitwerking Deelgebied Bomenplein" in concept hebben vastgesteld, ten behoeve van de terinzagelegging.

2. Kern informatie

Proces Position Paper In de Bogaard

Voor In de Bogaard wordt gewerkt aan een toekomstperspectief, verwoord in een Position Paper. Via raadsinformatiebrief IB15-163 (d.d. 26 november 2015) hebben wij u hierover geïnformeerd. Volgens het conceptuele toekomstperspectief dient In de Bogaard zich te ontwikkelen van een monotoon winkelcentrum naar een levendig en onderscheidend centrum met een sterke concentratie en mix van (nieuwe) functies, die de levendigheid vergroten, de verblijfsduur van de consument verlengen en de (ruimtelijke) aantrekkingskracht van het centrum vergroten. Horeca en terrassen passen hier uitstekend bij.

Proces horeca- en terrassenvisie In de Bogaard

In het geldende bestemmingsplan "In de Bogaard" is het aantal vierkante meters horeca gemaximeerd. Daarnaast is in het bestemmingsplan een voorwaarde opgenomen dat "een terras pas vergund mag worden op basis van een nog op te stellen visie voor terrassen, waarbij het APV-Terrassenbeleid 2012 als uitgangspunt dient".

Vanuit de markt is er een toenemende vraag naar horeca en terrassen. Wij willen deze ontwikkeling graag faciliteren, maar wel sturen ten behoeve van duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en levendigheid van het gebied. In de nu opgestelde documenten is een visie voor de situering van de horeca opgesteld en een uitvoeringskader voor de terrassen. Voor het Bomenplein is al een uitwerking voor de exacte positionering van terrassen voorhanden.

De besluitvorming van deze visie en de deelgebieduitwerking voor het Bomenplein loopt vooruit op de ontwikkeling van de Position Paper In de Bogaard. Wel zijn de visie en de deelgebieduitwerking gebaseerd op de verwachte ontwikkelingsrichting van de Position Paper

Vergunningverlening

Vooruitlopend op de definitieve vaststelling van de bovengenoemde stukken, welke kan plaatsvinden nadat de terinzagetermijn is afgelopen, wordt reeds een omgevingsvergunning voor het initiatief Barista Café afgegeven. Dit initiatief past uitstekend binnen de kaders uit het nieuwe (concept)beleid. Gezien de oplopende leegstand in In de Bogaard is er een urgentie om op dit moment reeds over te gaan tot vergunningverlening. Het verlenen van deze vergunning is mogelijk op grond van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De onderbouwing voor deze vergunning wordt uiteraard gebaseerd op de inhoud van de conceptvisie en concept-deelgebieduitwerking die thans voorhanden zijn.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Bij de totstandkoming van de voorliggende concept-“Visie horeca en uitvoeringskader terrassen en concept-“Nadere uitwerking Deelgebied Bomenplein” zijn vele belanghebbenden actief betrokken middels gesprekken, presentaties, werksessies, een informatieavond en de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke reacties. Deze conceptstukken worden nu formeel ter inzage gelegd, voor een periode van 6 weken (van 26 februari tot en met 7 april 2016), conform de gemeentelijke Inspraakverordening. Na afloop van deze termijn bekijken wij de zienswijzen en gaan wij al dan niet over tot definitieve vaststelling van de stukken.

De exacte positionering en beeldkwaliteit van de terrassen in de andere deelgebieden, zoals het Bogaardplein, kost meer tijd en wordt na de vaststelling van de visie binnen uiterlijk 1 jaar samen met de actoren uitgewerkt. Deze nader op te stellen deelgebieduitwerkingen worden te zijner tijd als addendum bij de visie vastgesteld.

Meer informatie en de concept-stukken zelf vindt u op <https://www.rijswijk.nl/plannen-en-projecten/terrassen-in-de-bogaard>.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

drs. A. de Baat

de burgemeester,

drs. M.U. Bezuijen