

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 14.049654
inlichtingen bij W. Matai
doorkiesnummer (070) 326 11 36

De Raad

Afdeling Stad en Samenleving
Sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft	Overeenkomst inzake realisatie nieuwe vestiging McDonald's (Polakweg te Rijswijk)	datum	
		bijlage(n)	geen

1. Inleiding

Op 17 december 2013 heeft ons college besloten om medewerking te verlenen aan de realisatie van het bouwplan voor de nieuwe vestiging van de McDonald's aan de Polakweg (Plaspoelpolder), met inachtneming van het bepaalde in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, door het toepassen van een uitgebreide procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. En op 11 februari 2014 heeft uw Raad besloten om een 'ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen' af te geven inzake de door ons college voorgenomen afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van dit bouwplan.

2. Kern informatie

Voor de realisatie van dit bouwplan zijn gemeentelijke gronden benodigd, ter zake waarvan koop en verkoop dient plaats te vinden en opstalrechten over en weer gevestigd dienen te worden. De kosten voor het bouw- en woonrijp maken van het projectgebied komen volledig voor rekening en risico van McDonald's. Voor het civieltechnisch bouwrijp maken van dit gebied, levert de gemeente een eenmalige bijdrage aan McDonald's. De gemeente verkrijgt een opstalrecht (in verband met een duiker), terzake waarvan de gemeente geen vergoeding aan McDonald's verschuldigd is. De gemeente zal voor eigen rekening nieuw oppervlaktewater compenseren om te voldoen aan de waterbergingsnorm.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Deze grondtransactie is niet bij begroting vastgesteld. Op grond van de Financiële Verordening dient ons college uw Raad dienaangaande in de gelegenheid te stellen uw wensen en bedenkingen aan ons college ter kennis te brengen.

De grondtransactie is vervat in een overeenkomst (met kenmerk 14.004350), welke reeds door McDonald's is ondertekend. Deze overeenkomst heeft een niet-openbaar karakter en is derhalve voor uw Raad ter inzage gelegd bij de griffie in het Stadhuis.

Uw Raad kan zijn eventuele wensen en bedenkingen, uitsluitend met betrekking tot de betrokken grondtransactie, tijdens de raadsvergadering op **13 mei 2014** aan ons college ter kennis brengen. Indien u voordien nadere toelichting c.q. meer informatie wenst, verzoeken wij u contact op te nemen met de griffie. U kunt de griffie telefonisch bereiken op het nummer (070) 326 18 04 of per fax (070) 326 18 10, dan wel per e-mail: griffie@rijswijk.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. A. de Baat

drs. M.J. Bezuijen