

Rijswijk, 3 december 2016,

Gemeente Rijswijk	
- 6 DEC. 2016	
OTB ONDERHOEF	REG. AENMERK.

Aan de leden van de gemeenteraad,

Betreft: het verhuur van grond aan kinderdagverblijf Hermelijntje

Met deze brief reageer ik op uw antwoord (kenmerk 16.080329) van 25 oktober als reactie op mijn brief van 7 juli 2016 aangaande kinderdagverblijf en crèche Hermelijntje.

Wij maakten in die brief onder andere bezwaar tegen het verhuur van gemeentegrond aan de crèche ten behoeve van uitbreiding daarvan tot 41 kinderen. Nog meer als wij tot nu toe veronderstelden. Wij gingen uit van maximaal 35 kinderen. De 2 GGD inspectierapporten uit 2016 komen niet verder dan 32 en na uitbreiding met de grond 35 in totaal. Maar dit ter zijde.

In uw antwoord aan mij zegt u; quote *"Zoals u bekend is, heeft de gemeente de grond gelegen naast de bestaande buitenruimte in eigendom. Hermelijntje heeft de gemeente gevraagd een stuk grond, gelegen achter de bestaande buitenruimte van Hermelijntje, groot 54 m2, van de gemeente te mogen huren. De gemeente en Hermelijntje hebben inmiddels een huurovereenkomst gesloten waarin concrete afspraken zijn gemaakt"*, einde quote.

De gemeente Rijswijk heeft een nota opgesteld genaamd **Nota Grondbeleid Gemeente Rijswijk 2016**. In deze nota staat dat aan het verkopen of verhuren van gemeentegrond aan particulieren of bedrijven voorwaarden verbonden zijn. Uit deze voorwaarden blijkt overduidelijk dat de gemeente voorbarig is geweest en de grond helemaal niet aan Hermelijntje had mogen verhuren.

Wij willen dus dat de gemeente het huurcontract voor de recentelijk verhuurde extra grond met Hermelijntje zo snel mogelijk opzegt en dat de al ontstane schade, die door Hermelijntje is veroorzaakt, wordt hersteld en de originele situatie weer wordt teruggebracht.

Ter herinnering zal ik de relevante tekst van uw eigen nota hieronder bijvoegen met mijn commentaren en bezwaren in rood. Ik citeer uw nota:

Groenstroken en restgronden aankopen

Als er naast uw woning, tuin of land een stuk gemeentegrond ligt, dan kunt u deze onder bepaalde voorwaarden kopen. Deze openbare groenstrook kunt u dan aan uw eigen grond toevoegen. Ook is het mogelijk om onder bepaalde voorwaarden de grond te huren of tijdelijk in gebruik te nemen. U moet hier wel voor betalen.

Het kopen, huren of in gebruik nemen van gemeentegrond, kan alleen als het voor iedereen voordeel oplevert. Het is illegaal om dit zonder toestemming van de gemeente te doen.

De voorwaarden zijn onder andere:

- De groenstrook of restgrond grenst aan uw tuin, huis of land. **Mijn commentaar:** maar grenst ook aan mijn grond en daar heb ik enorm nadeel van (herrie, geen egels meer, bewezen wateroverlast, al het groen weg).

- De grond grenst niet aan een grote openbare ruimte, waar een rij huizen op uitkijkt of waar parkeerplaatsen zijn geplaatst. **Mijn commentaar:** Dat doet het wel degelijk. Behalve mijn huis staan er nog twee flats met in totaal 21 huizen. Reken ik ten onrechte het tweede blok van de Havenstraat en het eerste van de Galjoenstraat nog niet eens mee.
- De omwonenden hebben er geen last van dat de groenstrook nu van u is. **Mijn commentaar:** Wel veel last van. (herrie, geen egels meer, bewezen wateroverlast, al het groen weg).
- U moet na de koop zelf zorgen voor het onderhoud van het stuk groen. **Mijn commentaar:** al het groen verdwijnt om er kinderen op te laten spelen. Hermelijntje heeft al een kapvergunning voor alle bomen en struiken aangevraagd.
- Uw plannen met het stuk grond moeten stedenbouwkundig verantwoord zijn. **Mijn commentaar:** Speelplein voor 35 (41 ?) kinderen in plaats van groen?
- Er mogen geen kabels en leidingen onder het stuk grond lopen. Het riool mag er niet te dicht bij liggen. **Mijn commentaar:** geen idee. Wel weet ik als AWR lid dat bij de bouw van de flat van Hermelijntje in 1952 de eerste gedocumenteerde Romeinse opgravingen in Rijswijk zijn gedaan. Het is historische grond die waarschijnlijk niet verstoord is. Vraag maar aan Hans Koot. Met het illegaal in gebruik nemen van het stuk grond wat Hermelijntje al gedaan heeft zal Hans nu al niet blij zijn. Er zijn al 5 Romeinse mijlpalen gevonden op de Churchilllaan. Ik bedoel maar.

Ik ga ervan uit dat de gemeente Rijswijk integer is en haar eigen zeer recente nota respecteert en hier naar zal handelen. Ik verwacht dus niets minder van u dat u het huurcontract voor de recentelijk verhuurde grond met Hermelijntje zo snel mogelijk opzegt, dat de schade teniet wordt gedaan, en ervoor zorgt dat het groen in de originele staat wordt teruggebracht.

Tot slot nog even een ander punt.

Hermelijntje heeft in maart 2016 aangegeven dat zij naast het bestaande kinderdagverblijf ook een BSO wenst te openen. Het verzoek van de uitbreiding is door de gemeente in behandeling genomen maar in de praktijk is de BSO al lang zonder vergunning van de gemeente in gebruik genomen. Hiertegen hebben wij en omwonenden dus niet officieel bezwaar kunnen maken. Dan maar niet officieel. Hierbij uit ik mijn bezwaar tegen de BSO vanwege, geluidsoverlast, parkeeroverlast, waardevermindering van mijn huis, bewezen wateroverlast en alle andere al genoemde bezwaren en wil dus dat de gemeente de vergunning voor de BSO afwijst.

Zonder te willen dreigen denk ik dat we sterk staan en we zullen er dan ook niet voor schromen om bij een negatieve reactie van de gemeente de publiciteit op te zoeken en mogelijkheden voor verdere juridische stappen te onderzoeken.