



Datum besluit B&W (datum)
Forumverg. d.d. (datum)
Agendapunt nr. (nummer)
Portefeuillehouder(s) J. Keus - Financiën, Energietransitie en Handhavingsbeleid
Redacteur K. Biekram
Doorkiesnummer (070) 326 12 05
Domein / Team
Coursanummer 20.078050

Aan de Raad,

1. Onderwerp
 Vaststelling verordeningen 2021
2. Voorstel
 Vaststelling van de verordeningen voor gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2021
3. Inleiding
 De Gemeentewet geeft gemeenten de mogelijkheid een limitatief aantal belastingen te heffen. Voordat een belasting kan worden geheven, dient een belastingverordening te worden vastgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met eventuele gewijzigde regelgevingen en de inflatiecorrectie. Met de uitgangspunten van de conceptbegroting 2021 is eveneens rekening gehouden.
4. Beoogd effect
 Vaststellen belastingverordeningen 2021
5. Argumenten
 n.v.t.
6. Kanttekeningen
 n.v.t.
7. Financiën
 Financiële consequenties zijn verwerkt in conceptbegroting 2021
8. Vervolg
 n.v.t.
9. Communicatie
 Voorlichting naar de belastingplichtigen via de Gemeenschappelijke Voorziening Officiële Publicaties (GVOP), Rijswijk Regelrecht en de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR).
10. Bijlagen
 Raadsbesluiten, vergelijkingstabellen 2020-2021



Aan de Raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor, overeenkomstig bijgaande ontwerpbesluiten, de volgende belastingverordeningen vast te stellen:

- Verordening onroerendezaakbelasting 2021
- Verordening Rioolheffing 2021
- Verordening Afvalstoffenheffing 2021
- Legesverordening 2021 en de daarbij behorende tarieventabel 2021
- Verordening Precariobelasting 2021 en de daarbij behorende tarieventabel 2021
- Tarieventabel 2021 behorende bij de Verordening parkeerregulering en Parkeerbelasting 2016
- Verordening Toeristenbelasting 2021
- Verordening Marktgeld 2021
- Verordening Liggeld 2021
- Verordening Haven- en Kadegeld 2021

Onroerendezaakbelasting (OZB)

In de begroting 2021 is de opbrengst voor OZB (woningen en niet-woningen) alleen verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,7%. De OZB wordt berekend naar een percentage van de WOZ- waarde van een onroerende zaak.

Ten opzichte van de waardepeildatum 1 januari 2019 is de verwachting dat de gemiddelde WOZ- waarde voor een woning met ongeveer 5% stijgt. Dat ligt in de lijn met de landelijke trend. Door deze gemiddelde waardestijging en de opbrengst die stijgt met de inflatie van 1,7% daalt het tarief van 0,0932% in 2020 naar 0,0912% in 2021.

De WOZ-waarden moeten jaarlijks opnieuw worden vastgesteld. Voor het belastingjaar 2021 worden de WOZ-waarden vastgesteld naar waardepeildatum 1 januari 2020.

Rioolheffing

De verbrede rioolheffing wordt geheven om de kosten van het beheer en onderhoud van de afvoersystemen van afvalwater, hemelwater en grondwater te dekken. Het nieuwe Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan wordt vastgesteld in het eerste kwartaal van 2021. Vanaf het belastingjaar 2018 wordt de rioolheffing geheven op basis van het ingenomen water. Hierbij wordt een vastrecht tarief voorgesteld met een drempelwaarde van 500m³. De verwachting is dat alle woningen binnen deze drempelwaarde blijven. Belastingplichtigen die meer dan 500m³ hebben ingenomen, worden naast het vastrecht aangeslagen voor €1,00 per m³. Voorgesteld wordt om het vastrecht tarief te verhogen met de inflatiecorrectie van 1,7%.

Afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing dient ter bestrijding van de kosten voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Bij de afvalstoffenheffing wordt een zogenaamd gedifferentieerd tarief gehanteerd. De hoogte van de heffing is afhankelijk van het aantal personen per huishouden (één-, twee-, of drie- of meerpersoonshuishoudens). De gemeenteraad heeft voor dit systeem van tariefdifferentiatie gekozen op grond van de redenering dat het afvalaanbod hoger ligt bij meer personen per huishouden.

Door een aantal ontwikkelingen zoals, verhogen kostendekkendheid vanuit de begroting 2020, hogere bijdrage Avalex, lagere opbrengst subsidie PMD en de kostendekkendheid vanuit het dekkingsplan 2021-2024 leidt ertoe dat de lasten die zijn toe te rekenen aan de afvalstoffenheffing zullen stijgen.



De kostendekkendheid voor de afvalstoffenheffing komt uit op 100%. Dit wil zeggen dat alle toerekenbare lasten voor de afvalstoffenheffing worden gedekt door de opbrengst afvalstoffenheffing.

Gevolgen voor de woonlasten

De woonlasten vormen een graadmeter voor burgers om te bepalen of de gemeentelijke lasten stijgen of dalen. De berekening van de woonlasten is gebaseerd op de OZB voor een huiseigenaar bij een gemiddelde WOZ-waarde, de rioolheffing en afvalstoffenheffing.

De opbrengst OZB wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,7% en de tarieven voor de afvalstoffenheffing stijgen 32% ten opzichte van de tarieven in 2020. De tarieven voor rioolheffing stijgen met de inflatiecorrectie van 1,7%. Per categorie huishouden betekent dit dat de woonlasten in 2021 ten opzichte van 2020:

- Voor een éénpersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 13,69%;
- Voor een tweepersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 14,67%;
- Voor een drie- of meerpersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 15,66%.

Gemiddelde WOZ waarde

De verwachting is dat de gemiddelde WOZ waarde in de gemeente Rijswijk voor 2021 met 5% stijgt ten opzichte van de gemiddelde WOZ waarde van 2020. Dat betekent dat de gemiddelde WOZ waarde voor 2021 afgerond uitkomt op € 250.000,-. De procentuele waardeverhoging ligt in lijn met het landelijk gemiddelde.

Woonlasten	éénpersoonshuishouden		tweepersoonshuishouden		drie- of meerpersoonshuishouden	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
OZB	€ 224,61	€ 228,43	€ 224,61	€ 228,43	€ 224,61	€ 228,43
Afvalstoffenheffing	€ 292,08	€ 381,60	€ 336,00	€ 438,84	€ 386,52	€ 504,72
Rioolheffing	€ 189,60	€ 192,96	€ 189,60	€ 192,96	€ 189,60	€ 192,96
Totaal	€ 706,29	€ 802,99	€ 750,21	€ 860,23	€ 800,73	€ 926,11
Vershil	€ 96,70		€ 110,02		€ 125,38	
Stijging in %	13,69%		14,67%		15,66%	

Legesverordening

Onderzoek kostendekkendheid legesverordening

Voor de tarieven 2021 heeft het bureau ANG wederom onderzoek gedaan naar de mate van kostendekkendheid van de leges, uitgaande van kosten en opbrengstenramingen voor 2021. Op grond van dit onderzoek zijn de tarieven voor de Legesverordening 2021 berekend.

Tarientabel

Uitgangspunt bij het bepalen van de tarieven is om te komen tot een opbrengstnorm van 100% kostendekkendheid. Dit betekent echter niet dat elk tarief 100% kostendekkend is. Ook zijn een aantal tarieven door hogere regelgeving wettelijk gelimiteerd, zoals de maximumtarieven voor reisdocumenten.

Titel I Algemene dienstverlening

In Titel I is een aantal tarieven wettelijk bepaald, zoals het tarief voor akten van de burgerlijke stand. Daarnaast is een aantal tarieven gebonden aan een wettelijk maximum, zoals een paspoort.

Titel II

In Titel II wordt voorgesteld om de tarieven voor het aanvragen van een omgevingsvergunning te verhogen met 0,3%. De kostendekkendheid voor Titel II komt door deze tariefverhoging op 131%. Dit wordt gecompenseerd door een lagere kostendekkendheid in Titel I en Titel III.

Een aantal tarieven dat wettelijk zijn gemaximeerd (o.a. reisdocumenten) worden op een later moment aangepast. Deze zijn op dit moment nog niet bekend.



De overige tarieven in de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2021 worden binnen hiervoor geschetste kader aangepast. De tarieven zijn, behoudens de wettelijk gemaximaliseerde of vastgelegde tarieven, geïndexeerd met 1,7%.

Precariobelasting

De precariobelasting wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Voor de precario wordt voorgesteld om de tarieven voor terrassen en uitstallingen vast te stellen op nul. Dit komt voort vanuit het streven van Rijswijk om een gunstig vestigingsklimaat te creëren voor bedrijven en het streven naar een verbetering van de levendigheid van de winkelgebieden.

Voor het tarief voor standplaatsen wordt voorgesteld om het tarief te verhogen met de inflatiecorrectie van 1,7%.

Precario op buizen en leidingen van Nutsbedrijven wordt afgeschaft. Er is echter een overgangsregeling van 5 jaar opgenomen voor gemeenten die deze vorm van precario al oplegden. Onder deze overgangsregeling kan een gemeente maximaal heffen naar het tarief zoals dat gold op 10 februari 2016. Dat is de datum waarop de minister het voorstel voor afschaffing van deze precariobelasting heeft aangekondigd. Het tarief voor precario op buizen en leidingen wordt derhalve niet verhoogd. Het jaar 2021 is het laatste jaar dat precariobelasting kan worden geheven over buizen en leidingen.

Parkeerbelasting

De tarieven voor tweede en volgende vergunningen parkeren zullen in 2021 worden aangepast. Het tarief van de eerste vergunning blijft €45,-. Het tarief voor de tweede en volgende vergunning bedraagt € 180,-. Dit is een van de instrumenten die ingezet wordt voor het terugdringen van de parkeerdruk die nu in de wijken ervaren wordt.

Naheffingsaanslag

Het maximale tarief voor de naheffingsaanslag is landelijk vastgesteld op € 65,30. In het kader van rust op het gebied van parkeren wordt voorgesteld om de huidige prijs te handhaven en de kosten van de naheffingsaanslag vast te stellen op € 61,00 vermeerderd met de voor het betreffende parkeerplaats geldende tarief van de parkeerbelasting voor één uur.

Overige belastingen en heffingen

Het inflatiepercentage voor het jaar 2021 is 1,7% en de tarieven worden dan ook met 1,7% verhoogd.

Het betreft de tarieven voor de toeristenbelasting, marktgeld, liggeld en haven- en kadegeld.

de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr. drs. G.A.A. Verkerk



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 3 november 2020
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 09 oktober 2020, nr. 20-037

BESLUIT:

Vaststelling van de verordeningen voor gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2021:

- Verordening onroerendezaakbelasting 2021
- Verordening Rioolheffing 2021
- Verordening Afvalstoffenheffing 2021
- Legesverordening 2021 en de daarbij behorende tarieventabel 2021
- Verordening Precariobelasting 2021 en de daarbij behorende tarieventabel 2021
- Tarieventabel 2021 behorende bij de Verordening parkeerregulering en Parkeerbelasting 2016
- Verordening Toeristenbelasting 2021
- Verordening Marktgeld 2021
- Verordening Liggeld 2021
- Verordening Haven- en Kadegeld 2021

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 3 november 2020

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

mr.drs. G.A.A. Verkerk