



Beleidsthema

Economie

De Raad

Doel raadsinformatiebrief

Informeren door college

Betreft Beleidskader terrassen en uitstalling gemeente
Rijswijk

Datum 13 mei 2025

1. Inleiding

De gemeente Rijswijk heeft veel gezellige straten en pleinen waar winkel- en horecagelegenheden zijn gevestigd. Vaak hebben de ondernemers een gedeelte van de openbare ruimte ingericht en in gebruik als terras of voor een uitstalling. Een terras levert inkomsten op voor de ondernemer en het voorziet in de behoefte van bezoekers en inwoners van Rijswijk om te ontspannen en elkaar te ontmoeten. Tegelijkertijd is de publieke ruimte ook voor diverse andere doeleinden, en kunnen terrassen en uitstallingen ook overlast veroorzaken, de vrije doorgang belemmeren of een rommelige uitstraling geven.

2. Kern informatie

In het Retail- en horecabeleid 2023 is aangegeven, dat het "Uitvoeringsvoorschrift Terrassen in de gemeente Rijswijk 2012" op hoofdlijnen voldoet, maar wel actualisatie behoeft. Er is voor gekozen om tegelijkertijd het "Uitstallingenbesluit in de gemeente Rijswijk 2012 en beleidsregels ontheffingen" te actualiseren, omdat uitstallingen ook objecten zijn in de openbare ruimte en vaak samen met terrassen in de openbare ruimte voorkomen. Reden voor de gemeente Rijswijk om een nieuw beleidskader op te stellen en uit te werken. Dit moet ertoe leiden dat, zodra de regels eenmaal zijn aangepast in het omgevingsplan, er meer duidelijkheid ontstaat voor (horeca)ondernemers, inwoners en handhavers.

Met het nieuwe beleidskader worden de doelen voor de nieuwe regelgeving geschetst, doen wij voorstellen voor aanpassingen in bestaande regelingen en de inhoud van de toekomstige regels. Gedurende de periode dat er is gestart met het komen tot het beleidskader heeft er uitgebreide participatie plaatsgevonden met ondernemers, inwoners en bezoekers van de winkelcentra. Dit is gedaan met roadshows, inloopmomenten en enquêtes via Samen.Rijswijk.

Het beleidskader is erop gericht dat:

- de levendigheid wordt behouden of vergroot en de ruimtelijke kwaliteit in de voorzieningencentra wordt gewaarborgd;
- de veiligheid, leefbaarheid en toegankelijkheid van het openbare gebied op orde blijft;
- er een helder kader wordt geschapen voor ondernemers om ruimte te hebben om te ondernemen en voor handhaving om op naleving van regels toe te zien.

Zoals aangegeven is een doel van het beleidskader levendigheid en een goede ruimtelijke kwaliteit in de voorzieningencentra. Daarom is het voorstel om (nieuwe) eiland- en bootterrassen mogelijk te maken in Rijswijk. Het gaat om locaties waar het college nog geen bevoegdheid heeft om op basis van het omgevingsplan een vergunning te verlenen.

Vooruitlopend op de wijziging van het omgevingsplan zijn mogelijke locaties in beeld gebracht en aan het beleidskader toegevoegd. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een eiland- of een bootterras, kan dit kader worden benut om te toetsen waar een eiland- of bootterras gewenst is. Dat betekent dat als er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd om af te wijken van omgevingsplan, dan is er een bindend advies van de raad nodig. Ook is de initiatiefnemer verplicht om voorafgaand aan zijn aanvraag zijn initiatief in participatie te brengen.

De reden dat in het beleidskader niet wordt voorgesteld om deze locaties in het omgevingsplan vast te leggen, is om meer ruimte voor maatwerk te houden. Stel dat de gemeente in de toekomst meer mogelijkheden op andere locaties ziet voor terrassen dan nu is voorzien of omgekeerd geen mogelijkheden meer ziet voor terrassen, dan kan dit beleid met een relatief korte procedure worden aangepast en is een langere procedure voor een wijziging van het omgevingsplan niet nodig.

Door de regels uit het Uitvoeringsvoorschrift Terrassen en Uitvoeringsbesluit Uitstallingen te vervangen voor nieuwe regels in het omgevingsplan, kan een ondernemer in het omgevingsloket ieder moment van de dag nagaan of een vergunning nodig is en deze ook aanvragen. Dit is een verbetering van de dienstverlening aan de ondernemer in het omgevingsloket. Wanneer een ondernemer nu een vergunningcheck doet, verschijnt alleen de mededeling dat contact opgenomen moet worden met de gemeente (en het waterschap).

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Op dit moment is een ontwerpwijziging van het omgevingsplan in voorbereiding. Naar verwachting ligt deze ontwerpwijziging in de tweede helft van 2025 ter besluitvorming voor bij uw raad. De voorgestelde wijzigingen van de regels worden daarin meegenomen.

Gelet op het proces van de wijziging van het omgevingsplan hebben wij ervoor gekozen nu geen nieuwe nadere regels voor terrassen en uitstallingen vast te stellen, maar wel een kader te bieden aan ondernemers om in de tussenliggende periode ruimte te bieden om te ondernemen.

Op basis van de besluitvorming over het omgevingsplan wordt duidelijk welke aanpassingen nodig zijn binnen de APV.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Beleidskader terrassen en uitstalling gemeente Rijswijk – Corsanr. 25.037633
- Afwegingskader nieuwe terrassen – Corsanr. 25.037635