

uw kenmerk  
uw brief van  
ons kenmerk 19.091797  
inlichtingen bij  
doorkiesnummer

**ARCHIEFEXEMPLAAR**

AKKOORD			
OPGAVE MAN.	DOMEIN MAN.	Portef. Houder	DIR.

**Maatschappelijke Ontwikkelingen**

Huis van de Stad

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
Fax (070) 326 10 10  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Voorlopige gunningsbesluiten werkzaamheden datum 15 oktober 2019  
1e fase Huis van de Stad bijlage(n) geen

**1. Inleiding**

Op 21 mei 2019 heeft u kennis genomen van het technisch ontwerp met bijbehorend bestek & tekeningen en ingestemd met de voorgenomen aanbesteding van de 1e fase van de realisatie van het Huis van de Stad in het gebouw Generaal Spoorlaan 2-4.

Eerder heeft u in 2018 de benodigde investeringsbudgetten voor deze fase beschikbaar gesteld tot een totaalbedrag van € 19,06 miljoen. De omgevingsvergunning voor fase 1 is in december 2018 verleend.

Na het besluit van 21 mei 2019 is aan de voorgeselecteerde aannemers gevraagd een prijsaanbieding te doen. Het resultaat van de aanbesteding is nu bekend en wij stellen u hierbij in kennis van de naar aanleiding hiervan vandaag door ons genomen besluiten.

**2. Kern informatie**

Wij zijn verheugd dat wij u kunnen mededelen dat wij op basis van de afgegeven prijsaanbiedingen en gelet op de door de gunningscommissies afgegeven adviezen een voorlopig gunningsbesluit hebben kunnen nemen voor zowel de bouwkundige als installatietechnische werkzaamheden. De bouwkundige werkzaamheden zijn voorlopig gegund aan Koninklijke Woudenberg Ameide BV, de installatietechnische werkzaamheden aan HOMIJ technische installaties bv.

Ofschoon de bouw- en installatiekosten binnen het geraamde budget zijn gebleven, zullen wij bij de uiteindelijke definitieve gunning in samenspraak met de aannemers een aantal optimalisaties doorvoeren. Deze optimalisaties hebben voor de installatietechnische werkzaamheden betrekking op een scherpere scheiding tussen de werkzaamheden voor fase 1 en fase 2. Tevens worden optimalisaties doorgevoerd die leiden tot een verbeterde prijs-/kwaliteitsverhouding van verschillende te leveren producten ook met het oog op een kostenefficiënter beheer in de toekomst.

Daartegenover staat echter dat er ten aanzien van de bijkomende kosten, met name de inzet van extra externe expertise en de intern ambtelijke inzet, er meer besteed is dan eerder voorzien.

Vertraging in het proces eerder dit jaar en noodzakelijk door te voeren kwaliteitsaspecten in het ontwerp waren hiervan de voornaamste oorzaak.

Desalniettemin kan de realisatie van fase 1 plaatsvinden binnen de door u beschikbaar gestelde investeringsbudgetten en kan er gegund worden overeenkomstig hetgeen met u is afgesproken op 12 december 2017 en recent op 21 mei van dit jaar.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

De procedure schrijft nu een zogenaamde stand still periode voor waarin de niet gekozen aannemers bezwaar kunnen indienen. Als er geen bezwaren zijn, wordt 20 dagen na de voorlopige gunningsbesluiten overgegaan tot een definitieve gunning en kunnen de overeenkomsten met de aannemers worden gesloten. De werkzaamheden starten in dat geval uiterlijk in het eerste kwartaal van 2020. Wij kijken uit naar de start van dit project en naar de samenwerking met onze partners.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen