

Zie hieronder de beantwoording op de vragen van de VVD die tijdens Forum Stad schriftelijk gesteld zijn:

Artikel 4.2, lid e: indien een B&B geen parkeervoorziening heeft op eigen terrein maar bijvoorbeeld stelt in de uitingen naar gasten dat er alleen met OV gereisd kan worden naar de B&B vanwege gebrek aan parkeerplek, waarom zou dit niet kunnen? Vast ingewikkelder te handhaven, maar deze bepaling zoals deze er nu staat maakt het hebben van een B&B praktisch onmogelijk.

Parkeren oplossen op eigen terrein is conform geldende parkeerbeleid. Volgens dit parkeerbeleid is het ook mogelijk om hiervan af te wijken als dit niet op eigen terrein lukt. Bij een goede onderbouwing en een alternatieve oplossing is maatwerk dus wel mogelijk.

Artikel 4.2: waar is de 30m op gebaseerd als maximum voor een slaapverblijf? Dit is erg klein en beperkt de mogelijkheid tot het vestigen van een wat luxere B&B.

Een slaapverblijf van maximaal 30 m² is gebruikelijk en wordt bij diverse gemeentes aangehouden. In stedelijk gebied is deze maat over het algemeen toereikend voor een ruime slaapkamer. Deze maat komt voort uit de vorige regeling voor B&B in enkele bestemmingsplannen en daar zijn we niet tegen beperkingen aangelopen. Ook is voor deze een maximale maat gekozen om te voorkomen dat er mogelijkheden ontstaan voor kamerverhuur, verkapte splitsingen en/of grote groepsaccommodaties. Met de B&B regeling wordt beoogd op het gebied van toeristische verhuur een duidelijk onderscheid te maken met toeristische verhuur van een gehele woning, waarbij de eigenaar niet in de woning verblijft. Een maximum van twee slaapkamers (beide 30m²) is wel toegestaan, zolang het bruto vloeroppervlak van de B&B max 40% van de woning bedraagt.