

Businesspark Haaglanden

In 2010 is op initiatief van Rijswijk en Den Haag, vanuit het verband Industrieschap Plaspoelpolder, het initiatief ontstaan om op subregionaal niveau te gaan nadenken over de programmering van nieuwe bedrijfsterreinen. Aanleiding tot dat initiatief waren de volgende omstandigheden:

- de teruglopende economie,
- de leegstand op de bestaande terreinen,
- de veronderstelde overprogrammering van nieuwe terreinen in de regio,
- het gebrek c.q. het ontbreken aan sturing en afstemming binnen de regio.

Concrete aanleiding betrof de fors achterblijvende uitgifte op het terrein Harnaschpolder en de nog voorgenomen nieuwe uitgifte van terreinen als de Boezem 1 en 2 in Pijnacker-Nootdorp en de 15 ha bedrijfsterrein in Sion en 't Haantje.

Om die reden hebben Rijswijk en Den Haag bestuurlijk contact gezocht met Delft, Pijnacker en Midden-Delfland. Dat overleg heeft ertoe geleid dat eerstens op kosten van het industrieschap een onderzoek heeft plaats gevonden door professor Buck van Buck consultants internationaal.

Dat onderzoek uit 2011 heeft de deelnemende gemeenten aanleiding gegeven tot het bijstellen van de planning dan wel het schrappen van nieuwe uitgifte. Het gezamenlijk optreden heeft niet alleen het Stadsgewest Haaglanden overtuigt, maar ook de provincie Zuid-Holland. Niet onbelangrijk voor Rijswijk, omdat de eerder door zowel de regio als door de provincie keihard gestelde eis dat Rijswijk 15 ha nieuw bedrijfsterrein ontwikkelt in het gebieden Sion en 't Haantje nu is bijgesteld op 5 ha, flexibel en met klein mkb in te vullen, met lage milieuhinderlijkheid. Zowaar een groot resultaat voor Rijswijk.

Het succes van het gezamenlijk optreden heeft partijen aanleiding gegeven om verder met elkaar samen te blijven werken, niet alleen op het gebied van programmering, maar ook en vooral op het gebied van kennisdeling, marketing en acquisitie. Dit vanuit de overtuiging dat het ontwikkelen van een gezamenlijke acquisitie er ook toe leidt dat bedrijven qua profiel op de goede terreinen terecht komen. De vijf gemeenten zijn het daarover met elkaar grondig eens.

De voorkeur voor een samenwerking in de vorm van een stichting komt vanuit de wens een entiteit op te richten waarin het beheer van de financiën goed is geregeld. Directe aanleiding betreft de eenmalige bijdrage van Den Haag van 100.000 euro. Een ander doel heeft de stichting niet. De oprichting van het BPH is al eerder toe besloten.

Wat betreft de zeggenschap is er sprake van een gelijke verdeling voor elk der partijen. De voorbereiding wordt getroffen door het zogenaamde directeurenoverleg, vertegenwoordigd uit de deelnemende gemeenten die vanuit de exploitatie ook bijdragen.

In Den Haag en Pijnacker-Nootdorp is inmiddels door de raad aangegeven geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van het besluit de stichting BPH op te richten.

Recentelijk heeft de gemeente Delft aangegeven niet aan de stichting deel te nemen, om reden dat het geen terreinen in exploitatie heeft. Directe reden is het feit dat tussentijds Delft geen partner meer is van het gebied Harnaschpolder, dat nu geheel in handen is van de gemeente Den Haag met beperkte deelname van de gemeente Midden Delfland. Voorts ziet het er naar uit dat de gemeenten Leidschendam-Voorburg, Westland en Zoetermeer ook als agendalid willen aansluiten bij het Businesspark Haaglanden. Ook daar bestaat behoefte aan afstemming en kennisdeling binnen de regio.

De verhouding met de MDRH is van andere aard. MDRH kent een veel hoger economisch- en beleidsmatig positionerend schaalniveau. BPH is juist gericht op het operationele niveau en op samenwerking binnen de subregio, en sterk gericht op het werven van klanten voor de nieuwe terreinen.

Als het gaat om de financiële betrokkenheid het volgende.

De gemeente Den Haag heeft voor de opstart van het Businesspark een bedrag van 100.000 euro beschikbaar gesteld. Daarvan zijn grotendeels de activiteiten van 2013 van betaald. Voor de continuïteit is van de gemeente die ook in exploitatie van terreinen deelnemen een bijdrage gevraagd van 10.000 euro voor 2014. Daarbij aangerekend dat het industrieschap Plaspoelpolder als ook het industrieschap Harnaspolder nog eens extra bijdragen. Dat geldt ook voor de gemeente PijnackerNootdorp, vanwege de exploitatie van vooral de terreinen Heron en Boezem 1.

De bijdrage is nodig voor de bekostiging van de acquisitie. Eigenlijk betreft het hier een verschuiving van kosten die anders door de deelnemende gemeenten moet worden gemaakt, om klanten en nieuwe bedrijven aan te trekken.

Het gezamenlijk aqisitieteam dat is ontstaan en al enige tijd functioneert, naar een model zoals dat ook in de Amsterdamse regio functioneert, leidt al tot successen. In de praktijk is al merkbaar dat nieuwe bedrijven worden aangedragen voor Sion, ' t Haantje en Plaspoelpolder.

Het belang van continuïteit wordt door alle deelnemende gemeenten gedeeld, alsook door de deelnemende industrieschappen en oogst ook waardering van het Stadsgewest, de BBR en de provincie Zuid Holland.

Dat Delft niet direct financieel mee doet is om genoemde reden toegelicht. Wel zal Delft zich als "kennis- en afstemmingslid" gaan aansluiten bij het Businesspark Haaglanden.

Deelname van de gemeente Rijswijk zal dan ook zeker een regionaal signaal in positieve zin zijn.

Jan Brugman.