



Stg. Bewonersbelangen Te Werve

Het College van Burgemeester en wethouders
Alsmede de leden van de Gemeenteraad.

Datum : 2 januari 2018

Geachte College,

Wij hebben een “inhoudelijke” reactie gevraagd op onze vragen, die onder andere zijn gesteld in de forumbijeenkomst. Helaas hebben wij de indruk dat hier wederom een “slinger” aan gegeven wordt.

Tijdens de bezichtigingen door een aantal leden van de Gemeenteraad (en onze toelichting die wij hebben gegeven in de Forum vergadering), hebben wij argumenten naar voren gebracht, waar geen enkel inhoudelijk antwoord op is gegeven door de wethouder.

Wij vragen u nogmaals:

Is er onderzocht wat de kosten zouden zijn voor het renoveren van de woningen, die ondanks zeer achterstallig onderhoud, in bouwkundig goede staat zijn.

- Er komen vanuit de Overheid weer subsidies voor isolerende maatregelen beschikbaar. Bovendien lenen de woningen zich om bij renovatie aan de laatste energiebesparende maatregelen te gaan voldoen. Hierbij denken wij aan het gebruik van aardwarmte en zonnepanelen, waarvoor ook in 2019 de BTW kan worden terug ontvangen.
- Ook kunnen bij renovatie de gasleidingen worden verwijderd.

Wat zijn de kosten van nieuwbouw in relatie tot renovatie waarbij de woningen weer geschikt zijn voor de komende 40 jaar.

Bij de nieuwbouw dienen dan ook nog de kosten van sloop te worden meegenomen, dat ligt tussen de 20.000 en 25.000 euro per woning.

Wij blijven bij onze stelling dat renovatie uiteindelijk goedkoper is dan sloop en nieuwbouw.

Het betreft hier kenmerkende woningbouw uit de jaren vijftig, met veel leefruimte en ruime opzet in het groen.

Sloop zal uiteindelijk een historische vergissing blijken te zijn.

Omdat de communicatie tussen de Gemeente Rijswijk en betrokken bewoners niet altijd goed verloopt, verzoeken wij ons te informeren over de volgende zaken:

1. Is er een sloopvergunning aangevraagd voor de Idenburglaan nr. 4 t/m 68 te Rijswijk, evenals wijze waarop bezwaar/beroep kan worden ingediend?.
2. Is er al een sloopvergunning afgegeven/aangevraagd voor de Idenburglaan nr. 4 t/m 68 te Rijswijk, evenals wijze waarop bezwaar/beroep kan worden ingediend?
3. Zijn er al nieuwbouwplannen voor de bovengenoemde locatie aangeleverd voor vergunning, waar liggen die ter inzage? Op welke wijze kan bezwaar/ beroep worden ingediend?
4. Zijn er al vergunningen voor nieuwbouw afgegeven/aangevraagd voor bovengenoemde locatie? Op welke wijze kan bezwaar/beroep worden ingediend?
5. Is het U bekend dat Vidomes een spoed-rechtzaak tegen haar huurders heeft aangespannen om met een rechtelijke uitspraak de woningen te kunnen ontruimen zonder dat hier passende vervangende woonruimte in de onmiddellijke omgeving wordt aangeboden? Zo ja, wat vind u daarvan dat een woningbouwcorporatie op zo'n manier met haar huurders omgaat?

In haar ongekende bouwdrift heeft Vidomes getracht de rechtzaak al in december te laten plaatsvinden, vlak voor de feestdagen. Inmiddels is uitstel aangevraagd en staat de behandeling in januari op de rol.

Wij zullen echter de rechter wederom vragen deze zaak aan te houden totdat wij antwoord hebben gekregen op onze vragen aan uw college.

Dit ter voorbereiding van de rechtszaak.

Met belangstelling zien wij uw reactie van uw College, of “onze” wijkwethouder tegemoet.

Hoogachtend,