

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 22.003998
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Maatschappelijke Ontwikkelingen
Maatschappelijk Vastgoed

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Ruimte voor binnensport

datum 25 januari 2022
bijlage(n)

Inleiding

Tijdens de behandeling in de raad van de 1e halfjaar rapportage 2021 op 6 juli jl. heeft het college toegezegd uw raad te informeren over de ruimte voor de binnensport in Rijswijk. In deze raadsinformatiebrief gaan wij in op de situatie met betrekking tot de huidige ruimte voor de binnensport, de ontwikkelingen op de korte termijn en de verwachtingen voor de wat langere termijn.

Kern informatie

Sportcomplex De Altis

Met het realiseren van sportcomplex De Altis is invulling gegeven aan een jarenlang gekoesterde wens voor een sporthal die voldoet aan de hedendaagse eisen met betrekking tot techniek maar zeker ook met betrekking tot duurzaamheid en verruiming voor het aanbod voor de binnensport en het bewegingsonderwijs. De verouderde binnensportaccommodaties (de Van Zweedenzaal en de Marimbahal) voldoen niet meer of onvoldoende aan deze criteria.

Inmiddels is De Altis enige maanden in gebruik en we kunnen spreken van een positieve ontwikkeling voor de binnensport, het onderwijs en welzijn. Ondanks de kinderziektes, die een dergelijk complex gebouw met zich meebrengt, zijn de reacties over het aanbod over het algemeen positief.

Met betrekking tot het bewegingsonderwijs hadden de medezeggenschapsraden van de verschillende basisscholen een tweetal zorgen over de locatie van De Altis. Genoemd werd dat de afstand te groot is, waardoor dit ten koste gaat van de onderwijstijd en de verkeersveiligheid.

Ook de gemeente vindt de (verkeers-)veiligheid van de leerlingen uitermate belangrijk. Mede daarom zijn nog voor de openstelling van De Altis onderstaande maatregelen genomen.

De route bevat twee drukke oversteekplaatsen op het kruispunt S.W. Churchillaan/ Burgemeester Elsenlaan. Als oplossing hiervoor zijn de oversteektijden van dit kruispunt verlengd. Dit is al gedaan toen de Godfried Bomansschool nog in de Treubstraat was gehuisvest, tot tevredenheid van de school.

Aanpassing van de verkeerslichten van de oversteekplaatsen, d.m.v. het scannen van een QR-code waarna het mogelijk is om met een hele klas in één keer tegelijk over te steken, zonder op de middenberm bij de passage van de tram te stoppen. Het tramverkeer reageert ook op de app.

Inmiddels is De Altis in gebruik genomen door de scholen uit het Rembrandtkwartier en de Prins Mauritschool. De gymdocenten en leerlingen zijn erg enthousiast over de mogelijkheden en het gebruik van het nieuwe sportcomplex.

De te lopen afstanden tussen de scholen en De Altis vallen binnen de normen die wij als gemeente gesteld hebben. Na ingebruikname is ons niet ter ore gekomen dat de afstand tussen de school en het sportcomplex een probleem vormt. Het monitoren zal in 2022 verder doorgezet worden.

Door goed overleg zijn de oorspronkelijke zorgen weggenomen, met name ten gevolge van de genomen maatregelen.

Oplossingen/mogelijkheden voor een toekomstig ruimtetekort

In het in augustus 2018 opgeleverde rapport 'Ruimte voor de Sport in Rijswijk' wordt op basis van het demografisch verloop aangegeven dat er een tekort bestaat aan zaalruimte. Dit tekort zal de komende jaren toenemen op basis van de toename van het aantal inwoners.

Het tekort is niet gelegen in het aantal sporthallen, daar zit Rijswijk met 3 sporthallen (de Schilp en twee sporthallen in de Altis) op de minimale behoefte, maar in het aantal sportzalen. Rijswijk heeft 0 sportzalen waar een minimum van 4 nodig is. Een sportzaal kent een minimale afmeting van 28 bij 22 meter ten opzichte van een sporthal 44 bij 22 meter.

Gezien het bovenstaande lijkt het logisch en gerechtvaardigd dat er op termijn meer zaalruimte gerealiseerd wordt. Concrete plannen die wij op dit moment maken om ruimte te creëren zijn:

Bij nieuwbouw van gymzalen houden wij rekening met de behoefte vanuit het bewegingsonderwijs overdag en de behoefte aan avondgebruik door sportclubs. Bij voorkeur realiseren wij in dit geval een sportzaal. Concreet onderzoeken wij op dit moment of een dergelijke sportzaal bij de nieuwbouw van de Basisschool Steenvoorde kan worden gerealiseerd. Ook de sportverenigingen worden hierbij betrokken met name of een dergelijke sportzaal voorziet in een behoefte.

Bij de herontwikkeling van het sportpark Elsenburg worden de mogelijkheden voor het plaatsen van een tijdelijke ballonhal onderzocht. Indien dit tot realisatie van een dergelijke hal leidt, zal de druk op de bezetting van de sporthallen afnemen.

Sportcomplex De Altis is recent op verzoek van de verenigingen aangepast, zodat er ook korfbalwedstrijden kunnen plaatsvinden, aansluitend bij de multifunctionaliteit van het sportcomplex. Continue monitoren van vraag versus aanbod.

Bij een toenemende vraag/behoefte te onderzoeken of er aan de andere kant van de A4 (in of in de buurt van het gebied RijswijkBuiten/Pasgeld) een sporthal gerealiseerd kan worden.

Financiën

De renovatiekosten voor de Van Zweedenzaal bedragen ongeveer € 1.050.000,--. Hierbij zijn niet de huidige risico's meegenomen van een eventuele verhoging in kosten op de grondstoffen en de duurzaamheidsambities en -verplichtingen. Eveneens zullen jaarlijks terugkerende exploitatiekosten een rol gaan spelen in de afweging om te gaan investeren. Na renovatie is nog steeds sprake van een sterk verouderde (niet duurzame) hal met een achterhaalde en niet flexibele ruimte indeling waarvan de levensduur voor een beperkte periode is verlengd. Ter vergelijking: voor de nieuwbouw van een sportzaal moet rekening gehouden worden met een investering van ongeveer € 3-4 miljoen.

Renovatie van de Marimbahal voor het oprekken van de gebruiksduur met ongeveer 10 jaar is becijferd op een bedrag van € 1,5 mln. Hiervoor geldt dat dit exclusief duurzaamheidsmaatregelen is. Indien de Marimbahal gerenoveerd zal worden voor een langere gebruiksduur waarbij ook meegenomen alle (toekomstige) duurzaamheidseisen moet rekening gehouden worden met een investering van € 4-5 miljoen. Ter vergelijking: voor de nieuwbouw van een sporthal moet rekening gehouden worden met een investering van ongeveer € 7 miljoen.

Zwemwater

Zwembad Steenvoorde (Florence) zal naar verluidt per 1 mei 2022 definitief het zwembad sluiten. Hierdoor is de vraag ontstaan of er voldoende zwemwater voor het volgen van zwemlessen voor de Rijswijkse kinderen binnen Rijswijk aanwezig is. Vooralsnog is er nog geen sprake van een tekort.

In de regio is veel zwemwater aanwezig zowel publiek als privaat eigendom. Kinderen en ouders laten zich echter niet beperken door gemeentegrenzen. Een eventueel tekort aan zwemwater dient dan ook regionaal opgepakt te worden. Stel dat er in De Schilp alleen kinderen uit Rijswijk zwemlessen zouden mogen volgen, is het zeer waarschijnlijk dat dit betekent dat de Rijswijkse kinderen van het Zweminstituut er moeiteeloos terecht kunnen. Er zullen namelijk nu ook in De Schilp heel wat kinderen uit

Den Haag en andere omliggende gemeenten zwemmen en die plekken vallen dan in deze hypothetische situatie vrij.

Optisport zal ruimte vrij maken voor nieuwe lesklanten, indien die zich aandienen. Naast Optisport zullen ook de andere zwembaden in de regio (zowel de baden die eigendom zijn van gemeenten, als fitnesscentra en zwemscholen met kleine badjes) zich op de 'vrijgekomen' zwemleskinderen richten. Concluderend kunnen wij stellen dat klanten zich niet laten leiden door gemeentegrenzen en overal in de regio het 'druk' is bij de zwemlessen. Een regionale oplossing zal derhalve verlichting moeten brengen. Derhalve zullen wij zowel ambtelijk als bestuurlijk regionaal onderzoek op de agenda plaatsen als het gaat om zwemwater.

Gevolgen en/of vervolgtraject

Wij zullen u op de hoogte houden van de uitkomsten van het verdere onderzoek.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):
Geen