

De gemeenteraad van de
gemeente Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH Rijswijk

De Bewonerscommissie
De Tuinen van Sion, fase 12
Daniël van Lieshout

bcsionfase12@gmail.com

Rijswijk, 16 augustus 2017

Betreft: Hoogbouw van 25 meter hoogte in deelplan 8 RijswijkBuiten

Geachte leden van de raad,

Middels dit schrijven vragen wij uw aandacht voor onze zorgen inzake de ontwikkelingen in RijswijkBuiten. In 2016 is De Tuinen van Sion, fase 12, deelplan 7, in de verkoop gegaan en in september 2016 heeft het merendeel van de toekomstige bewoners getekend voor de aanschaf van een nieuwe woning in het betreffende deelplan. Wij, als toekomstige bewoners, zijn erg geschrokken van de plannen met betrekking tot de voorgenomen hoogbouw vlak naast onze woningen in fase 12. We hebben al op diverse manieren geprobeerd om aandacht voor onze zorgen te krijgen, maar zien ons door het gebrek aan steun, nu genoodzaakt om u op de hoogte te brengen van onze gevoelens omtrent de gang van zaken.

In de folders van de betreffende fase, alsmede in de voorlichtingsmaterialen van Informatiecentrum RijswijkBuiten, wordt RijswijkBuiten gepresenteerd als een gebied, waarbij met betrekking tot de ontwikkeling is gekozen voor een dorpse opzet. Dit blijkt ook uit de door de gemeente verstrekte informatie <http://www.rijswijkbuiten.nl/projecten/de-tuinen-van-sion-fase-12-2/>. Door veel toekomstige bewoners is, alvorens te besluiten tot aankoop over te gaan, bij het Informatiecentrum RijswijkBuiten, de gemeente en de diverse verkopende makelaars, de vraag gesteld wat er gebouwd gaat worden in het naastgelegen deelplan 8. Bij de beantwoording door alle voornoemde partijen is consequent geantwoord dat hier laagbouw in ontwikkeling is. Er zou sprake zijn van plannen voor een school en een appartementencomplex met een maximale bouwhoogte van 4 of 5 verdiepingen.

Na de verkoop van de huizen in fase 12, is op 7 februari 2017 een voorlichtingsbijeenkomst gehouden voor de toekomstige bewoners van deze fase. De bijeenkomst werd georganiseerd door het ontwikkelcentrum. Tijdens deze bijeenkomst, waar ook een vertegenwoordiger van de gemeente Rijswijk aanwezig was, is er geen nieuwe informatie verstrekt over de hoogbouw. Ook is er geen schriftelijke of mondelinge informatie vertrekt over enige wijziging van de plannen voor omliggende te bebouwen fasen.

Via informele weg, werd een week later duidelijk dat er in deelplan 8, naast het kindcentrum Buitenryck, twee hoge flats in ontwikkeling zijn van voor zover wij nu weten 8 verdiepingen (25

meter) en 6 verdiepingen hoog. Eén flat gesitueerd parallel de Prinses Beatrixlaan en één flat haaks op de Prinses Beatrixlaan, parallel aan de doorgang tussen deelplan 7 en 8. Doorgang van deze plannen zou betekenen dat de bewoners van fase 12, deelplan 7 tegen een tweetal flats aan moeten kijken, waarvan de hoogste maar liefst 8 verdiepingen hoog is, en dat op een afstand van slechts 30 meter tot de huizen. Als gevolg hiervan zullen de bewoners, waarvan met name die van de aangrenzende kavels, nagenoeg in de schaduw leven. RijswijkBuiten staat juist bekend voor het milieubewuste karakter! Er worden zonnepanelen ingezet, maar de toekomstige ontwikkelingen kan juist de efficiëntie negatief beïnvloeden. Ook maken wij ons zorgen over de parkeergelegenheid. Wanneer je op de bouwplaats staat is pas echt goed zichtbaar hoe dichtbij deze hoge flats komen te staan en hoeveel ruimte er beschikbaar is.

U begrijpt, dat wij als toekomstige bewoners van fase 12, deelplan 7, ernstig teleurgesteld zijn met de komst van de flats. Te meer omdat de voorlichting, de berichtgeving en de voorstelling van zaken bij de verkoop niet overeenkomt met de huidige ontwikkeling van het bouwplan door de projectontwikkelaar. Met andere woorden, de wijzigingen met betrekking tot het voorzieningencluster hebben plaatsgevonden na de aankoop van de woningen, waardoor partijen schade kunnen ervaren.

De door de ontwikkelaar voorgestelde bouwhoogte van de flats gelegen haaks en parallel aan de Prinses Beatrixlaan is te hoog en past niet in het karakter van deze prachtige wijk. Ook is dit niet conform de informatie die de kopers van de gemeente hebben ontvangen en op basis waarvan is besloten om tot aankoop over te gaan. Wij hopen dat de gemeenteraad van de gemeente Rijswijk opkomt voor de belangen van de toekomstige bewoners van RijswijkBuiten, en deze belangen stelt boven het financiële gewin van de gemeente. Daarom vragen wij u om uw inzet om de hoogte en vormgeving van het deelplan gelijk te stellen aan de reeds bestaande bebouwing in de omliggende straten.

Omdat wij vinden dat een bezoek aan de locatie een veel duidelijker beeld geeft dan de tekeningen van de plannen, willen wij u graag met eigen ogen de situatie te laten ervaren. Daarom nodigen wij u van harte uit voor een bezoekavond aan de bouwplaats op donderdag 31 augustus 2017. Om 19:30 uur verzamelen we bij het informatiecentrum aan de Van Rijnweg 3b, te Rijswijk. Van daaruit lopen we met de raadsleden en de toekomstige bewoners naar de bouwplaats om de situatie te bekijken en om met u het gesprek aan te gaan. We doen een dringend beroep op u om de belangen van de toekomstige bewoners van Rijswijk serieus te nemen en zien er naar uit om u op de 31^e te mogen ontmoeten. Graag ontvangen wij van u een bevestiging dat u aanwezig zult zijn om de situatie in ogenschouw te nemen.

Met belangstelling uw reactie tegemoetziend,

Met vriendelijke groet,

De Bewonerscommissie

Namens een overgrote meerderheid van de bewoner van De Tuinen van Sion, fase 12