



Datum besluit B&W 8 oktober 2024
Forumverg. d.d. 22 oktober 2024
Agendapunt nr. (nummer)
Portefeuillehouder(s) W.J.M. van Damme - Financiën, Economische Zaken, Voorkomen
ondermijning, Bedrijfsvoering en Dienstverlening
Redacteur J. van Duijvenvoorde
Doorkiesnummer (070) 326 12 12
Domein / Team Bedrijfsvoering / Belastingen
Corsanummer 24.082979

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Vaststelling belastingverordeningen 2025
2. Voorstel
De verordeningen voor gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2025 vast te stellen.
3. Inleiding
De Gemeentewet geeft gemeenten de mogelijkheid een limitatief aantal belastingen te heffen. Voordat een belasting kan worden geheven, moet een belastingverordening worden vastgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met eventuele gewijzigde regelgeving, de geschatte inflatiecorrectie, overige kostenstijgingen en de gewenste opbrengst. Bij het opstellen van de belastingverordeningen is rekening gehouden met de uitgangspunten van de conceptbegroting 2025. Deze zijn opgenomen in de paragraaf Lokale Heffingen.
4. Beoogd effect
Vaststellen belastingverordeningen 2025.
5. Argumenten
Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor, overeenkomstig bijgaande ontwerpbesluiten, de volgende belastingverordeningen vast te stellen:
 - Verordening onroerendezaakbelasting 2025
 - Verordening Riool- en waterzorgheffing 2025
 - Verordening Afvalstoffenheffing 2025
 - Legesverordening en tarieventabel 2025
 - Verordening Precariobelasting en tarieventabel 2025
 - Tarieventabel 2025 behorende bij de Verordening parkeerregulering en Parkeerbelasting 2016
 - Verordening Toeristenbelasting 2025
 - Verordening Marktgeld 2025
 - Verordening Liggeld 2025
 - Verordening Haven- en Kadegeld 2025



Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

De WOZ-waarden worden jaarlijks opnieuw vastgesteld. Voor het belastingjaar 2025 worden de WOZ-waarden vastgesteld naar de waarde op 1 januari 2024. Ten opzichte van het belastingjaar 2024 (waardepeildatum 1 januari 2023) is de verwachting dat de gemiddelde WOZ-waarden voor woningen met ongeveer 1,5% stijgen. Dat ligt in de lijn met de landelijke trend. Deze waardeinstijging leidt zelf niet tot een hogere belastingopbrengst, omdat hiermee rekening wordt gehouden bij het vaststellen van de OZB-tarieven. De gemeente profiteert dus niet van hogere WOZ-waarden.

De opbrengst OZB wordt in 2025 naast de reguliere indexering van 2,8% verhoogd met 8%. Hiermee wordt de lagere indexering dan de werkelijke inflatie over de periode 2021-2024 ingelopen.

Overzicht ontwikkeling inflatiecorrectie:

	2021	2022	2023	2024	2025
Gehanteerde inflatiecorrectie	1,7%	1,5%	2,4%	5,1%	2,8%
Werkelijke inflatiecorrectie	2,7%	10%	3,9%	3%	

In Rijswijk wordt de OZB geheven bij de eigenaar van een woning of niet-woning. De belasting wordt berekend op basis van een percentage van de WOZ-waarde van een onroerende zaak. Bij het bepalen van de hoogte van dit percentage wordt rekening gehouden met de gewenste belastingopbrengst, de WOZ-waarden van de woningen en niet-woningen in Rijswijk en een percentage waarmee deze waarden gemiddeld worden verlaagd naar aanleiding van bezwaarschriften. Om de in de begroting opgenomen opbrengst voor 2025 te realiseren stijgt het tarief voor woningen van 0,0717% van de WOZ-waarde in 2024 naar 0,0770 in 2025. Voor niet-woningen stijgt het tarief van 0,5714% in 2024 naar 0,6521% in 2025.

Afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing dient ter bestrijding van de kosten voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Bij de afvalstoffenheffing wordt een gedifferentieerd tarief gehanteerd. De hoogte van de heffing is afhankelijk van het aantal personen per huishouden (één-, twee-, of meerpersoonshuishoudens). De gemeenteraad heeft voor dit systeem van tariefdifferentiatie gekozen op grond van de redenering dat het afvalaanbod hoger ligt bij meer personen per huishouden.

De tarieven voor afvalstoffenheffing stijgen met gemiddeld 7,6% als gevolg van stijgende kosten voor afvalverwijdering en de inflatiecorrectie. Het tarief voor het ophalen van grofvuil stijgt van € 12,50 naar € 17,50.

Rioolheffing

De verbrede rioolheffing wordt geheven om de kosten van het beheer en onderhoud van de afvoersystemen van afvalwater, hemelwater en grondwater te dekken. Het nieuwe Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan is vastgesteld in 2021. Het gebruikersdeel van de rioolheffing wordt geheven op basis van het ingenomen water. Hierbij wordt een vastrecht tarief gehanteerd met een drempelwaarde van 500m³. De verwachting is dat nagenoeg alle woningen onder deze drempelwaarde blijven. Belastingplichtigen die meer dan 500 m³ hebben ingenomen, worden naast het vastrecht aangeslagen voor € 1,00 per m³ boven de 500 m³. Het tarief voor één-, twee- en meerpersoonshuishoudens stijgt gemiddeld met 3,5%



Gemiddelde WOZ-waarde

De verwachting is dat de gemiddelde WOZ-waarde van een woning in de gemeente Rijswijk voor 2025 met 1,5% stijgt ten opzichte van de gemiddelde WOZ-waarde van 2024. Dat betekent dat de gemiddelde WOZ-waarde van een woning voor 2025 afgerond uitkomt op € 354.000. De procentuele waardestijging ligt in lijn met het landelijke gemiddelde.

Gevolgen voor de woonlasten

De woonlasten vormen een graadmeter voor inwoners om te bepalen of de gemeentelijke lasten stijgen of dalen. De berekening van de woonlasten is gebaseerd op de OZB voor een huiseigenaar bij een gemiddelde WOZ-waarde, de rioolheffing en afvalstoffenheffing.

Per categorie huishouden betekent dit dat de woonlasten in 2025 ten opzichte van 2024:

- voor een éénpersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 7,10%
- voor een tweepersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 7,06%
- voor een drie- of meerpersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 7,04%.

Woonlasten	Eenpersoons-huishouden			Tweepersoons-huishouden			drie- of meerpersoons-huishouden		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025
OZB	238,34	250,23	272,58	238,34	250,23	272,58	238,34	250,23	272,58
Afvalstoffenheffing	337,34	369,96	398,04	387,96	444,12	477,84	446,28	532,92	573,48
Rioolheffing	193,08	177,05	183,24	193,08	196,49	203,28	193,08	220,61	228,36
Totaal	768,86	797,24	853,86	819,38	890,84	953,70	877,70	1003,76	1074,42
Verschil		28,48	56,62		71,46	62,86		126,06	70,66
Stijging in %		3,70%	7,10%		8,72%	7,06%		14,36%	7,04%

Legesverordening

De kostendekkendheid van de totale legesverordening mag niet hoger zijn dan 100%. Dit houdt in dat de geraamde opbrengsten de geraamde kosten niet mogen overstijgen. In de bijlage bij de Paragraaf Lokale Heffingen is de mate van kostendekkendheid van de Leges verder uitgewerkt, conform vereisten BBV. De leges stijgen in 2025 met de indexatie van 2,8%, met uitzondering van de door de wetgever gemaximeerde tarieven.

In Titel I is een aantal tarieven wettelijk vastgesteld, zoals het tarief voor akten van de burgerlijke stand. Daarnaast is een aantal tarieven gebonden aan een wettelijk maximum, zoals paspoorten en rijbewijzen. Omdat deze tarieven nog niet officieel zijn vastgesteld worden deze, wanneer het Rijk de tarieven definitief vaststelt, nog aangepast. Het college is hiervoor door de raad gemandateerd.



In afwijking met van de indexatie met 2,8% kent het tarief voor het legaliseren van een handtekening in 2025 een afwijkende verhoging. Iemand die een handtekening wil legaliseren kan hiervoor bij elke gemeente in Nederland terecht. Doordat Rijswijk in de regio Haaglanden hiervoor het laagste tarief hanteert, krijgt het ook veel aanvragen van inwoners uit andere gemeenten. Dit leidt tot extra kosten, omdat dit tarief niet volledig kostendekkend is. Daarom wordt voorgesteld het tarief voor deze leges te verhogen naar het gemiddelde in de regio Haaglanden (€ 12,50). Hiermee wordt het tarief meer kostendekkend en zal het aantal aanvragen van mensen die niet in Rijswijk wonen naar verwachting afnemen.

In Titel II is rekening gehouden met de gevolgen van de nieuwe Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking is getreden. Hierdoor zijn enkele tarieven uit de tarieventabel verwijderd en is er een aantal nieuwe in opgenomen.

In Titel III zijn tarieven voor het in behandeling nemen van vergunningaanvragen in het kader van de Huisvestingswet opgenomen. Hiervoor werden tot en met 2024 geen leges in rekening gebracht.

Toelichting bij tarieventabel parkeren 2025

In de tarieventabel parkeren 2025 is in de prijs van de parkeervergunningen een indexatie van 2,8% (afgerond naar ronde en logische (maand)bedragen) verwerkt. De eerste en tweede parkeervergunning voor bewoners wordt hierdoor € 0,15 per maand duurder.

In verband met de bezuinigingen van het rijk die ook de financiële positie van de gemeente Rijswijk raken en de wens om de schaarse ruimte eerlijker te verdelen worden de tarieven voor straatparkeren (automaat en belparkeren) verhoogd. Daarbij is gekeken naar de parkeertarieven in de MRDH gemeenten met betaald parkeren.

De tarieven voor het gebied rond Bogaard stadscentrum zijn verhoogd van € 2,35 naar € 3,30 per uur. Bij de exploitant en eigenaar van de commerciële garages van Bogaard Stadscentrum zijn verzoeken gedaan om de prijs niet direct te laten stijgen. Daarmee ontstaat een groter verschil tussen het tarief voor straatparkeren en het tarief voor Bogaard stadscentrum. Hiermee wordt beoogd om parkeren op straat en daarmee overlast voor omwonenden te verminderen. Het tarief voor parkeren in de andere gebieden in Rijswijk stijgt van € 1,60 naar € 2,55 per uur.

Door het ophogen van de tarieven voor straatparkeren worden de lasten voor vergunninghouders en hun bezoekers niet verder opgehoogd. Voor bezoekers van de andere winkelcentra blijft, na aanmelding van het kenteken, het eerste uur € 0,00, daarna (of wanneer niet wordt aangemeld) geldt het tarief van € 2,55 per uur. Voor de meeste bezoekers van de (buurt)winkelcentra is 1 uur ruim voldoende.

Het maximumtarief voor een naheffingsaanslag parkeerbelastingen is landelijk vastgesteld op € 78,80. Daarnaast mag dit tarief ook niet hoger zijn dan de kosten die de gemeente hiervoor maakt. Op basis van de kostentoekening en de raming van het aantal naheffingen (44.500) is de kostprijs van een naheffingsaanslag in de gemeente Rijswijk op begrotingsbasis met € 68,91 lager dan het wettelijk maximum. Het tarief voor een naheffingsaanslag wordt vanwege de indexatie van 2,8% verhoogd naar € 66,30 vermeerderd met het voor de betreffende parkeerplaats geldende tarief van de parkeerbelasting voor het eerste uur. Hiermee blijft het binnen de toegestane maxima.



Precariobelasting

De precariobelasting wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. Voor de precariobelasting wordt voorgesteld om de tarieven voor terrassen en uitstallingen opnieuw vast te stellen op een tarief van € 0,00. Dit komt voort uit het streven van Rijswijk om een gunstig vestigingsklimaat te creëren voor bedrijven en het verbeteren van de levendigheid van de winkelgebieden.

Een aantal tarieven dat niet meer wordt gebruikt (o.a. telefoonzuilen) is uit de tarieventabel verwijderd. Voor de overige tarieven wordt voorgesteld om deze te verhogen met de geschatte inflatiecorrectie van 2,8%.

Toeristenbelasting

Voor overnachtingen door personen die niet in Rijswijk wonen wordt bij degene die het nachtverblijf aanbiedt toeristenbelasting geheven. Voor 2025 wordt voorgesteld om het tarief voor toeristenbelasting vast te stellen op € 3,60 per persoon per overnachting.

Voor 2026 wordt voorgesteld om het tarief voor toeristenbelasting vast te stellen op € 3,70 per persoon per overnachting.

Overige belastingen en heffingen

Het geschatte inflatiepercentage voor het jaar 2025 is 2,8% en de tarieven worden dan ook met dit percentage verhoogd. Dit betreft de tarieven voor marktgelden, liggelden en haven- en kadegelden.

6. Kanttekeningen
n.v.t.
7. Financiën
De financiële consequenties zijn verwerkt in de conceptbegroting 2025.
8. Vervolg
n.v.t.
9. Communicatie
Voorlichting aan de belastingplichtigen via www.officielebekendmakingen.nl
bekendmakingen en Rijswijk Regelrecht.



10. Bijlagen

- Bekendmaking van raadsbesluiten;
- Verordening onroerendezaakbelasting 2025;
- Verordening Riool- en waterzorgheffing 2025;
- Verordening Afvalstoffenheffing 2025;
- Legesverordening en tarieventabel 2025;
- Verordening Precariobelasting en tarieventabel 2025;
- Tarieventabel 2025 behorende bij de Verordening parkeerregulering en Parkeerbelasting 2016;
- Verordening Toeristenbelasting 2025;
- Verordening Marktgeld 2025;
- Verordening Liggeld 2025;
- Verordening Haven- en Kadegeld 2025

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 5 november 2024
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,
d.d. 8 oktober 2024, nr.

BESLUIT:

De verordeningen voor gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2025 vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 5 november 2024

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin