



Aan de Raad van de Gemeente Rijswijk

Postbus 5305

2280 HH Rijswijk

Rijswijk, 8 januari 2025

Betreft: zienswijze Rijswijkse Golfclub (RGC) op concept ontwerp omgevingsvisie Rijswijk

Geachte Raad,

Op 3 december jl. kregen wij als de Rijswijkse Golfclub (RGC) per email toegestuurd door een ambtenaar van de Gemeente Rijswijk de Concept ontwerp omgevingsvisie Rijswijk 'Gezonde buitenplaats in de metropool', hierna te noemen Omgevingsvisie.

Het is een understatement te zeggen dat wij hierdoor, en niet voor het eerst in de afgelopen jaren, volledig en onaangenaam verrast werden door uw Gemeente. Immers er blijkt al gedurende langere tijd een participatieproces vorm te hebben gekregen waarbij wij op geen enkele wijze betrokken zijn. Van de zijde van de Gemeente heeft, met uitzondering van eerdergenoemde email, geen enkele communicatie over dit onderwerp in onze richting plaatsgevonden.

Dit klemmt te meer daar wij als RGC met de Gemeente een bijzondere en contractuele band hebben. De RGC heeft in 1993 de door de Gemeente opgerichte golfbaan in voor de Gemeente moeilijke financiële omstandigheden overgenomen en heeft sindsdien de status van erfpachter. Deze erfpacht loopt (behoudens verlenging) in beginsel tot medio 2053. De afgelopen jaren is er veelvuldig contact geweest met de Gemeente tot op de dag van vandaag, op zowel bestuurlijk als ambtelijk niveau, over de erfpachtcanon die met ingang van medio 2023 moet gaan gelden. In al deze contacten is nimmer gewag gemaakt van hetgeen nu in de Omgevingsvisie ten aanzien van onze golfbaan is neergelegd, te weten het doen van onderzoek voor een alternatieve functie voor ons terrein.

Wij hebben ernstig bezwaar tegen deze gang van zaken en achten deze in strijd met de Algemene beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder het zorgvuldigheidsbeginsel, het rechtszekerheids- en het vertrouwensbeginsel. Ook is dit in onze ogen niet hoe contractpartners met elkaar dienen om te gaan. Daar geldt ook voor de zeer korte reactietermijn voor een zienswijze wordt geboden van vijf weken waarin de Kerstperiode ook nog eens valt.

Ook op de inhoud van de Omgevingsvisie in relatie tot onze golfbaan valt het nodige af te dingen. Allereerst blijkt daaruit een gebrek aan kennis over dit gebied dat bij een goede onderlinge communicatie voorkomen had kunnen worden.



Op pagina 40 wordt gesteld dat de golfbaan meer bio divers ingericht zou moeten worden. Te uwer informatie moge dienen dat de RGC als een van de eerste golfbanen in Nederland het zogenaamde GEO certificaat heeft verkregen. Dit certificaat is een internationaal keurmerk voor verantwoord en milieuvriendelijk natuurbeheer. Aan het verkrijgen van het certificaat gaat een gedegen en zware procedure vooraf die elke twee jaar wordt herhaald. Ook voor de opstallen hebben we een gericht en succesvol duurzaamheidsbeleid. In januari 2022 kwam toenmalig wethouder Keus van de Gemeente, in zijn hoedanigheid als portefeuillehouder duurzaamheid van de ODH, bij ons op bezoek om reden dat wij een uitstekend voorbeeld waren en zijn op dit vlak. De Gemeente zal ter zake in ons dan ook altijd een constructieve partner vinden. Wij achten het ook onze maatschappelijke verantwoordelijkheid om als vereniging hieraan een waardevolle bijdrage te leveren.

Ten aanzien van het creëren van ruimte voor circulaire economie zij het volgende opgemerkt. Het bevreemdt ons dat enerzijds een tekort aan dergelijke ruimte wordt geconstateerd en anderzijds het belangrijkste bedrijventerrein van Rijswijk, de Plaspoelpolder, van steeds meer woningen wordt voorzien. Op deze wijze creëert de Gemeente haar eigen probleem, ook de MER constateert herhaaldelijk dat allerlei ambities in de Omgevingsvisie op gespannen voet staan met elkaar. De Plaspoelpolder heeft in de loop der jaren duidelijk aan kwaliteit ingeboet en dientengevolge zou een grondige 'make over' met veel aandacht voor circulaire economie ons inziens veel meer voor de hand liggen om hierin te voorzien.

Wat wij ook mager naar voren vinden komen in de Omgevingsvisie is de regionale benadering cq inbedding van de Omgevingsvisie. De Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) is er juist voor opgericht om tot een goede afstemming te komen van activiteiten, met name economische, van de ingelezen gemeenten. In de nabij gelegen gemeenten Delft (TU Delft Campus) en Pijnacker-Nootdorp (De Boezem) is er volop ruimte voor nieuwe duurzame bedrijvigheid van verschillend karakter. De filosofie van de MRDH is juist dat niet elke gemeente op elk terrein het wiel uitvindt maar dat functies als werken en wonen op efficiënte en elkaar versterkende wijze worden afgestemd. Het komt ons voor dat de Gemeente Rijswijk enerzijds gezien de menging van functies in de Plaspoelpolder blijkbaar groengebieden willen opgeven, zoals onze golfbaan, anderzijds geen duidelijke planologische keuzes maakt, zeker gezien vanuit een regionale context.





In de MER (pag. 71) wordt ook geconstateerd dat het realiseren van goede sportvoorzieningen in Rijswijk een lastige kwestie is. Hoe logisch is het dan om te overwegen om een intensief bespeeld, en voor een golfbaan qua omvang zeer compact, terrein een andere functie te geven. De golfsport is bij uitstek de sport die tot op hoge leeftijd kan worden beoefend hetgeen ook moge blijken uit het grote aantal 80+ ers in onze Vereniging. Gezien de vergrijzende samenleving betekent dit een zeer waardevolle bijdrage aan de volksgezondheid van juist kwetsbare groepen. Ouderen te motiveren te blijven bewegen is dan ook terecht terug te vinden in het beleid van elk overheidsorgaan.

Gelet op het voorgaande zijn er dan ook gegronde redenen van juridische, procedureel en contractueel, en inhoudelijke aard om de Omgevingsvisie aan te passen waar het 't voornemen ten aanzien van onze golfbaan betreft. Reeds nu ondervinden wij, nu de Omgevingsvisie openbaar is gemaakt door de terinzagelegging, de negatieve gevolgen van dit voornemen op onze kwetsbare exploitatie aangezien onze toekomst bij donderslag met onzekerheid is omgeven.

Wij verzoeken uw Raad dan ook ertoe over te gaan dit voornemen te schrappen uit de Omgevingsvisie.

Hoogachtend,

Namens de vereniging Rijswijkse Golfclub alsmede de BV Golfbaan Rijswijk,