

Bijlage A pagina 6:

Om de Admiraal Helfrichsingel veiliger te maken voor fietsers, verandert hier het haaksparkeren naar langsparkeren. Op het Waldhoornplein maken een aantal parkeerplaatsen ruimte voor bredere voetpaden, zodat ook mensen met een kinderwagen, rolstoel of met een rollator prettig en veilig door het gebied kunnen lopen. Het voetpad aan de Admiraal Helfrichsingel gaat begeleid worden met bomen. De straat krijgt hierdoor een fijnere uitstraling en wordt minder heet op warme dagen. Ook op het Waldhoornplein zelf komen meer hagen, struiken en bomen: meer allure, meer koelte, goed voor het opvangen van regenwater, goed voor de stadsnatuur en maakt het plein prettiger om er te verblijven.

Gaat dit ten koste van reeds bestaande parkeerplaatsten? Ook al wordt er onder de beoogde nieuwe hal een parkeergarage gerealiseerd is het niet wenselijk dat er bovengrond parkeerplaatsten verloren gaan.

De huidige viskraam kan centraal op het Waldhoornplein komen, zodat het plein extra levendigheid krijgt. Het plein waar mensen elkaar kunnen treffen, met een visje. De exacte locatie wordt nog met de eigenaar van de viskraam bepaald. Meerdere opties zijn mogelijk.

Is de eigenaar reeds op de hoogte? Wat is er besproken en wie draait voor de kosten van de verplaatsting op?

Bijlage A pagina 9:

Het voorkeursscenario 3 betreft een multifunctioneel gebouw met de volgende functies (zie ook afbeelding hiernaast met de verschillende functies in kleuren):

Een sportzaal van 22 bij 28 meter met bijbehorende ruimten zoals kleedkamers en bergingen voor toestellen;

Een andere maatschappelijke voorziening, zoals bijvoorbeeld een huisartsenpost of een activiteitencentrum;

Wonen. Met op de begane grond de entree met een trappenhuis en lift en een gezamenlijk berging voor fietsen, scootmobiel etc. De woningen zelf bevinden zich op de verdiepingen, 20 sociale huurwoningen en 10 middeldure woningen.

Om een meer sluitende GREX te krijgen, is het dan niet verstandiger om de verhouding sociale huur en middenhuur om te wisselen? Wat zullen dan de implicaties op de GREX zijn?

In de huidige situatie is er een overschot aan autoparkeerplaatsen. Dit overschot maakt het mogelijk dat er in dezelfde publieke ruimte voldoende ruimte beschikbaar is voor vergroening, 30 nieuwe woningen in zes bouwlagen, een sportzaal en andere maatschappelijke voorzieningen.

Zes dagen per week zal het parkeren in dit scenario probleemloos verlopen. Op zaterdag daarentegen zal er echter sprake zijn van parkeeroverlast, door onder andere bezoekers van Bogaard stadscentrum, die hier gratis parkeren. De piek op de zaterdag kan worden voorkomen door betaald parkeren uit te breiden in lijn met de ambities in de kadernota.

Waarom betaald parkeren? Gaat nu al reeds jaren goed, waarom niet eerst monitoren en waarnemen voordat betaald parkeren wordt ingevoerd? Eenmaal ingevoerd is het terug draaien veeeeeeel ingewikkelder dan even wachten met invoeren.

Pagina 12:

Wordt gesproken over 20 sociaal en 20 middenuur, op pagina 9 5.1 over 20 sociaal en 10 middenuur, welk van de 2 is juist in deze?