

aan
Raad

van / doorkiesnummer
S. Savkoor
(070) 326 11 24

ter kennisname aan

corsanummer
17.107316

bijlage(n)

datum
15 januari 2018

betreft
Stand van zaken thema energie

Inleiding

De afgelopen periode heeft de gemeente Rijswijk al stappen gezet voor energiebesparing en gebruik van alternatieve energiebronnen. Hieronder is een opsomming opgenomen.

Voor de VvE's

Informatiebijeenkomst VvE's in de wijken en Vve-informatiepunt

Gemeente Rijswijk heeft een samenwerkingsverband met de VvE-balie van gemeente Den Haag. Eigenaren en toekomstige eigenaren van een appartement in gemeente Rijswijk kunnen met vragen over de Vereniging van Eigenaren (VvE) terecht bij de VvE-balie.

De VvE-balie geeft o.a. gratis advies en hulp bij het actief maken en houden van de VvE, ondersteuning bij juridische zaken, het creëren van draagvlak voor planmatig onderhoud en verduurzaming.

Daarnaast organiseert de gemeente Rijswijk speciaal voor Verenigingen van Eigenaren (VvE's) in samenwerking met de VvE-balie informatiebijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten krijgen bewoners informatie over de rechten en plichten binnen de VvE, woningonderhoud, energielabels, energiebesparing, veiligheid en binnenmilieu.

Op 23 oktober vindt een bijeenkomst plaats voor de wijken Bomenbuurt, Oud-Rijswijk en Cromvliet.

Cursus Zonnepanelen en VvE's

Het afgelopen najaar heeft de gemeente een cursus Zonnepanelen georganiseerd voor VvE's die hier verder mee aan de slag willen. De cursus gaat o.a. in op de technische aspecten van zonnepanelen, maar ook hoe een VvE kan berekenen of het rendabel is om zonnepanelen te plaatsen en hoe offertes beoordeeld kunnen worden. 12 VvE's hebben meegedaan aan de cursus.

In het voorjaar 2017 hebben 4 VvE's uit Rijswijk meegedaan aan dezelfde cursus die samen met de gemeente Leidschendam-Voorburg was georganiseerd.

Informatie bijeenkomst VvE's en Energie

Verenigingen van Eigenaren kunnen veel doen aan energiebesparing bij woningverbetering.

De afgelopen periode heeft de gemeente Rijswijk verschillende bijeenkomsten 'VvE's met Energie' georganiseerd over o.a. de onderwerpen isolatie, ledverlichting, financiering, zonnepanelen et cetera. In juni 2017 hebben 30 bewoners de bijeenkomst bijgewoond over financiering. De volgende bijeenkomst vindt plaats op 7 november met het thema 'Zelf energie opwekken'.

Informatie bijeenkomst 'Op weg naar nul op de meter voor VvE's'

Op 23 maart organiseerde gemeente Rijswijk i.s.m. de VvE-balie en Platform 31 een informatiebijeenkomst gericht op VvE's die een hoogwaardige stap willen nemen in energiebesparing: 'Op weg naar nul op de meter'.



Nul op de meter voor VvE's heeft als uitgangspunt: woningverbetering zonder verhoging van de woonlasten. Dit houdt o.a. in: direct comfort (geen tocht en kou in de winter, niet te heet in de zomer), gegarandeerd geen energierekening, een toekomstbestendig gebouw voor de komende 40 jaar, minder onderhoudskosten (alles is nieuw) en waardevermeerdering van de woning. Meer dan 90 bewoners hebben de bijeenkomst bijgewoond. Twee grote VvE-complexen aan de Hammerskjöldlaan en Van Vredenburgweg hebben n.a.v. de bijeenkomst Nul op de Meter energiescans laten uitvoeren.

Innovatieve VNG aanpak

De gemeente Rijswijk heeft een subsidievoorstel ingediend bij de VNG in het kader van de innovatieve aanpak om woonlasten neutraal te renoveren bij grote complexen (zoals VvE's en woningcorporaties). Het voorstel is gehonoreerd. De gemeente heeft recent een nieuwe aanvraag ingediend voor de tweede fase van de subsidieregeling.

Uniek in de aanpak is dat bouwfysische innovaties met schaalvoordelen om VvE's en woningcorporaties een woonlastenneutraal voorstel te bieden voor de uitvoering van een nul op de meter (NOM) of Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) renovatie.

In augustus/september zijn een drietal bijeenkomsten gehouden met bewoners, 80 belangstellenden hebben de bijeenkomsten bijgewoond. 15 grote VvE's met in totaal circa 600 appartementen hebben zich gemeld voor een vervolg.

Voor particuliere huiseigenaren

Wijkgerichte energiebesparingscampagne

Sinds 2013 organiseert gemeente Rijswijk samen met wijkverenigingen en bewoners energiebesparingscampagnes. Inmiddels zijn er campagnes gestart in de wijken Leeuwendaal, de Strijp, Hoekpolder, Vrijenban en de Bomenbuurt. Deze campagnes hebben als doel burgers te ontzorgen bij het treffen van energiebesparende maatregelen voor hun woning. Bovendien kunnen er door een gezamenlijke inkoop aanzienlijke kortingen bij leveranciers worden bedongen.

In februari/ maart 2017 heeft een vervolg wijkcampagne plaatsgevonden in de wijken Bomenbuurt, Leeuwendaal en Oud-Rijswijk. In totaal hebben meer dan 95 mensen de bijeenkomsten bijgewoond. 41 bewoners hebben n.a.v. de actie een energiescan laten maken van de woning. In het najaar 2017 wordt een nieuwe wijkactie opgestart.

Ook heeft de gemeente een vervolg wijkactie in de Strijp in het voorjaar 2017 gefaciliteerd, opgezet door wijkbewoners. Meer dan 100 opdrachten voor duurzaamheidsmaatregelen zijn in uitvoering.

Duurzaamheidsleningen

Huizenbezitters kunnen bij de gemeente een lening met een lage rente aanvragen voor energiebesparende maatregelen. 27 bewoners hebben in 2017 een duurzaamheidslening aangevraagd.

De Woonwijzerwinkel

Gemeente Rijswijk is aangesloten bij de Woonwijzerwinkel (www.woonwijzerwinkel.nl). Bij de Woonwijzerwinkel kunnen inwoners en ondernemers binnen Rijswijk terecht met vragen over energie besparen. De medewerkers adviseren over maatregelen om zuiniger en comfortabeler te wonen. In de 1^e helft van 2017 hebben 190 inwoners van Rijswijk contact gezocht met de Woonwijzerwinkel, 97 inwoners hebben maatregelen getroffen.

De bij de winkel horende 'Woonwijzerwagen' trekt regelmatig wijken in om het thema energiebesparing onder de aandacht van bewoners en ondernemers te brengen. Zo stond de wagen 27 mei en 17 juni 2017 op de markt in Oud-Rijswijk.



Groepsaankoop zonnepanelen

Samen met andere gemeenten in Zuid-Holland heeft gemeente Rijswijk meegewerkt aan een voordelig inkoopprogramma voor zonnepanelen. Voor de actie hebben zich meer dan 325 inwoners aangemeld. 93 bewoners hebben de info- avonden bijgewoond, 134 inwoners hebben het aanbod geaccepteerd om zonnepanelen te installeren.

Tijdens de vorige campagne in 2016 hadden 400 mensen zich ingeschreven voor de actie, uiteindelijk hebben 124 inwoners het aanbod geaccepteerd en zijn er in totaal 699 zonnepanelen geïnstalleerd.

Lokale Energiecoöperatie

De gemeente stimuleert het lokaal opwekken van duurzame energie voor en door inwoners in de vorm van een energie coöperatie. Doel van de coöperatie is het zelfstandig opwekken van schone energie door het plaatsen van zonnepanelen op onder meer publieke gebouwen, bedrijfspanden en winkelcentra. Iedereen kan zich aansluiten, omwonenden, maar ook inwoners die geen panelen kunnen plaatsen omdat zij bijvoorbeeld in een huurhuis wonen of omdat het dak niet geschikt is.

Een initiatiefgroep met bewoners is nu opgezet, naar verwachting zal de eerste energie coöperatie de zonnepanelen in maart 2018 in gebruik kunnen nemen.

Voor ondernemers

Energiescans in winkelcentrum In de Bogaard

25 winkels in winkelcentrum In de Bogaard hebben meegedaan met het aanbod van de gemeente om een energiescan uit te voeren. De winkeliers hebben een concreet adviesrapport gekregen waarin rekening werd gehouden met de investeringskosten van de individuele winkelier. De nadruk lag hierbij op het verduurzamen van de verlichting.

Ontzorgen van kantoren

De komende maanden worden kantoren tijdens controlebezoeken door de inspecteurs van de Omgevingsdienst Haaglanden benaderd om ondernemers te stimuleren het MKB Energy Check up instrument te gebruiken. Met het MKB Energy Check Up kunnen kleine en middelgrote ondernemingen besparingen op hun energierekening realiseren door het invullen van een online scan. VNO-CNW – Middin heeft de Energy Check-up ontwikkeld. Daarnaast zal tijdens het controlebezoek worden aangegeven wat de mogelijkheden zijn ten aanzien van de financiering van relevante (erkende) maatregelen en welke partijen deze maatregelen tot uitvoering kunnen brengen om feitelijk energie te kunnen besparen.

Dit pilot project wordt in het najaar 2017 uitgevoerd bij 30 kantoren in de regio. 4 kantoren in Rijswijk zullen meedoen aan het traject.

Andere projecten

Warmtenet in Rijswijk

Rijswijk geeft onder andere invulling aan het Parijs akkoord via het gebruik van duurzame energiebronnen en het verminderen van het energieverbruik. Een van de ontwikkelingen op het gebied van duurzame energie is het opwekken van duurzame warmte. Samen met onze partners willen wij de mogelijkheden onderzoeken voor een lokaal warmtenet. Tegelijkertijd loopt een initiatief vanuit de regio om een warmteleiding aan te leggen om warmte vanuit de AVR te gebruiken voor de verwarming van huizen. Binnenkort volgt nog nadere informatie.

Verduurzamen gemeentelijk vastgoed

De gemeente wil het gemeentelijk vastgoed verduurzamen. Om een aantal voorbeelden te noemen:

- het dak van sportvereniging Vredenburg is in juli 2017 voorzien van zonnepanelen;
- in de begroting is een bedrag opgenomen om de Ottoburg te voorzien van een groen dak;



- in de Steenplaetsstraat is in 2017 ledverlichting aangebracht;
- de Rijswijkse Schouwburg krijgt begin volgend jaar zonnepanelen en een duurzaam klimaatinstallatie;
- op het dak van Stervoorde is een plantaardig dakbedekking aangebracht met een mineraal dat CO₂ neutraliseert.

Prestatieafspraken

Eind 2016 zijn prestatieafspraken gemaakt tussen de gemeente en de woningcorporaties. Ook zijn hierin maatregelen opgenomen voor verduurzaming. In de duurzame wijk Rijswijk Buiten worden 24 gasloze woningen gebouwd door de woningcorporaties. Bij diverse renovatieprojecten van de corporaties worden zonnepanelen geplaatst.

In de afbeelding hieronder is een overzicht te zien van het aanbod vanuit de gemeente Rijswijk om energie te besparen.

