

betreft

Groot Project Huis van de Stad: overzicht besluitvormings- en informatiedocumenten 2014 - 2025

1. Inleiding

Het oude stadhuis aan de Generaal Spoorlaan heeft sinds medio 2003 leeg gestaan en heeft in die tussentijd geen andere permanente functie vervuld. Beheer en onderhoud was tot aan de start van de renovatie begin 2020 altijd afgestemd geweest op toekomstige sloop. Installatietechnisch was het gebouw sterk verouderd en ook de bouwtechnische toestand van de daken en de gevels aan met name het binnenhof liet veel te wensen over. Tot 2011 was het de bedoeling op deze plek en het aangrenzende gebied het plan 'Gardens Of Delight' te realiseren. Dit plan omvatte o.a. twee woontorens (tot een hoogte van ruim 100 meter) en een bioscoop. De toenmalige crisis op de woningmarkt aan het eind van het eerste decennium van deze eeuw heeft primair dit plan uiteindelijk doen sneuvelen. Sindsdien zijn er diverse verkenningen gestart naar de herontwikkelingsmogelijkheden van de oude stadhuislocatie. Verkenningen die de basis hebben gelegd voor een start van concrete onderzoeken naar hergebruik van het gebouw dat als stadhuis in 1967 was opgeleverd.

In het coalitieakkoord 2014-2018 "OPEN VIZIER" was aan het college de opdracht gegeven "voor het oude stadhuis de alternatieven te onderzoeken met de doelstelling het oude stadhuis in functie te herstellen en te behouden, en mogelijk nieuwe functies er aan toe te voegen". Deze opgave was in het collegewerkprogramma 2014-2018 'en gardel' nader uitgewerkt. In dit werkprogramma was daartoe aangegeven dat er nog in 2014 gestart moest worden met een onderzoek om concreet inzicht te krijgen in de mogelijkheden die het oude stadhuis heeft om het bestuur en de ambtelijke organisatie te huisvesten, waarbij als rode draad was aangegeven een gedetailleerd bouwkundig onderzoek inclusief financiële paragraaf. Daarnaast was in het collegewerkprogramma vastgelegd dat er een verkenning uitgevoerd gaat worden naar de herbestemmingsmogelijkheden van Hoogvoorde, de huidige huisvesting *van het bestuur en (een groot gedeelte van) de ambtelijke organisatie*.

Alle volgende besluiten kennen hun grondslag in genoemd coalitieakkoord uit 2014.

2. Kerninformatie

Met de realisatie van het Huis van de Stad in het voormalige stadhuis aan de Generaal Spoorlaan kunnen we voorzien in een adequate huisvesting van de bibliotheek, Trias, Welzijn Rijswijk en de gemeentelijke organisatie met behoud van de meerwaarde van het samen onder één dak wonen.

De visie die in samenspraak met het college, gemeenteraad en de partners Trias, Bibliotheek aan de Vliet en Stichting Welzijn Rijswijk daarbij is ontwikkeld, geeft de hoofddoelstelling weer. Het Huis van de Stad als kloppend hart van Rijswijk: een icoon voor de stad. Zowel door haar bijzondere bouw, de historische ligging als door de verbindende functie die ze vervult.

Het Huis is een plek die de verbinding legt tussen publiek en politiek. Die ertoe aanzet dat de gebruikers elkaars kennis en die van ondernemers en inwoners benutten om zo de kracht van de stad nog verder te versterken. Waar aandacht is voor inwoners van alle leeftijden.

De realisatie van het Huis van de Stad vindt in twee fasen plaats. Fase 1 behelst de aanpak van het casco van het gebouw en het gebruiksgereed maken van het souterrain en de begane grond voor de bibliotheek, Trias en Stichting Welzijn Rijswijk. Ook de trouwzaal op de begane grond is in deze fase inbegrepen. Fase 2 voorziet in de inrichting van de etages 1 t/m 3 voor de gemeentelijke organisatie. De multifunctionele raads-/theaterzaal wordt eveneens in fase 2 gerealiseerd.

Fase 1 is in mei 2022 opgeleverd, fase 2 volgt in het 3e kwartaal van 2023.



Op 12 december 2017 heeft de gemeenteraad een investeringsbudget voor fase 1 (€ 18,71 mln.) beschikbaar gesteld. Aanvullend hierop is november 2018 een budget voor de aanpak van de klokkentoren (€ 0,35 mln.) gefourneerd. Vanwege noodzakelijk aanvullende asbestsanering is het budget voor fase 1 in november 2020 aangevuld (met € 6,375 mln.). Voor de realisatie van fase 2 heeft de gemeenteraad op 12 oktober 2021 gelden vrijgegeven (€ 13,755 mln.). Aanvullend hierop is op 18 april 2023 een extra investeringskrediet vastgesteld van €4,3 mln. Totaal aan door de gemeenteraad beschikbaar gesteld budget voor de realisatie van het Huis van de Stad: € 43,49 mln. Binnen het in december 2017 door de gemeenteraad beschikbaar gestelde bedrag is tevens een bedrag van €0,25 mln. opgenomen voor het aanhelen van de buitenruimte rondom het Huis van de Stad.

Relevante besluitvormingsmomenten en bijbehorende documenten

Sinds het verlaten van het voormalige stadhuisgebouw door de gemeentelijke organisatie in het begin van deze eeuw en de ontbinding van de overeenkomst voor de realisatie van de nieuwbouwplannen van het zgn. 'Gardens Of Delight' in 2011 zijn er vele verkenningen gedaan naar een herbestemming van deze locatie en het oude gebouw. In deze opsomming starten we in 2014, zijnde het moment waarop in het toenmalige coalitieakkoord de basis werd gelegd voor de uiteindelijke realisatie van het Huis van de Stad in het gebouw aan de Generaal Spoorlaan. Een korte samenvatting van het voorafgaande is desgewenst leverbaar.

Onderstaand overzicht bevat dus alleen de aan de gemeenteraad overgelegde informatie en (ontwerp)besluiten. De voorbereidende en uitvoerende besluiten van het college en, onder mandaat, van de ambtelijke organisatie zijn dus niet bijgevoegd. Onder deze besluiten vallen bijvoorbeeld het ondertekenen van de aannemingsovereenkomsten met de aannemers van fase 1 en 2 en het afsluiten van de overeenkomsten met de ingehuurd adviseurs inclusief, indien aan de orde, de afwijkingsbesluiten van het inkoopbeleid.

Ook de aan de gemeenteraad overgelegde verzoeken ter bekrachtiging van de opgelegde geheimhouding op de diverse bijlagen bij de raadsvoorstellen, zijn niet opgenomen in dit overzicht.

2014:

- gemeenteraad 6 mei 2014, agendapunt 5 'Aanbieding definitieve collegeakkoord': vaststelling coalitieakkoord 2014 – 2018 (pagina 10 & 11):
[Document Rijswijk - Coalitieakkoord definitief.pdf](#) - iBabs RIS ([bestuurlijkeinformatie.nl](#))

2015:

- Raadsvergadering 28 april 2015, agendapunt 9 'Afhandeling ingekomen stukken': rapportage bouwkundig onderzoek ter kennisname aan de gemeenteraad:
[Agenda Rijswijk - Raadsvergadering dinsdag 28 april 2015 20:00 - iBabs RIS](#) ([bestuurlijkeinformatie.nl](#))
- Forum Stad 28 mei 2015, agendapunt 2: bespreking startnotitie Huis van de Stad i.c. rapportage bouwkundig onderzoek
[Agenda Rijswijk - 1e Forum Stad donderdag 28 mei 2015 20:00 - 22:30 - iBabs RIS](#) ([bestuurlijkeinformatie.nl](#))

2016:

- Raadsvergadering 24 mei 2016, agendapunt 14: raadsvoorstel 'onderzoek en ontwerp gefaseerde uitvoering Huis van de Stad':
[Agenda Rijswijk - Raadsvergadering dinsdag 24 mei 2016 20:00 - 23:55 - iBabs RIS](#) ([bestuurlijkeinformatie.nl](#))



- informatiebrief aan de gemeenteraad d.d. 14 juli 2016:
[IB 16 068 Proces startnotitie groot project Huis van de Stad Rijswijk - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- Raadsvergadering 27 september 2016, agendapunt 11 Ingekomen stukken: startnotitie (groot project) 'Huis van de Stad' (IB 16 082) ter kennisname aan de gemeenteraad
[Document Rijswijk - IB 16 082 Startnotite Huis van de Stad.pdf - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- Forum Stad dd 29 november 2016, agendapunt 13: bespreking startnotitie (groot project) 'Huis van de Stad' (IB 16 082)
[Document Rijswijk - IB 16 082 Startnotite Huis van de Stad.pdf - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

2017:

- Forum Stad dd 18 april 2017, agendapunt 8: Raadsvoorstel resultaten onderzoek en ontwerp gefaseerde uitvoering Huis van de Stad
[Agenda Rijswijk - 2e Forum Stad dinsdag 18 april 2017 20:15 - 23:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 4 mei 2017: 'Toezeggingen nav Forum inzake rv Resultaten onderzoek en ontwerp uitvoering HvdS'
[IB 17 035 Raadsinformatiebrief Toezeggingen nav Forum inzake rv Resultaten onderzoek en ontwerp uitvoering HvdS Rijswijk - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- Raadsvergadering 9 mei 2017, agendapunt 13: Raadsvoorstel resultaten en ontwerp gefaseerde uitvoering Huis van de Stad (17 014)
[Agenda Rijswijk - Raadsvergadering dinsdag 9 mei 2017 20:00 - 23:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 20 juni 2017: IB 17 051 Review financiële uitgangspunten Huis van de Stad
[Document Rijswijk - IB 17 051 Review financiële uitgangspunten Huis van de Stad.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 26 september 2017: IB 17 083 Raadsinformatiebrief Uitslag enquête Huis van de Stad
[Document Rijswijk - IB 17 083 Raadsinformatiebrief Uitslag enquête Huis van de Stad.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 14 november 2017: IB 17 103 Resultaten review financiële uitgangspunten voorlopig ontwerp Huis van de Stad
[Document Rijswijk - IB 17 103 Resultaten review financiële uitgangspunten voorlopig ontwerp Huis van de Stad.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 14 november 2017: IB 17 105 Huis van de Stad (toelichting op stukken behorende bij raadsvoorstel investeringsbudget gefaseerde uitvoering Huis van de Stad)
[Document Rijswijk - IB 17 105 Huis van de Stad.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- Forum Stad dd 28 november 2017, agendapunt 8: Raadsvoorstel investeringsbudget gefaseerde uitvoering Huis van de Stad
[Agenda Rijswijk - 2e Forum Stad dinsdag 28 november 2017 20:00 - 23:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- Raadsvergadering 12 december 2017, agendapunt 19: Raadsvoorstel investeringsbudget gefaseerde uitvoering Huis van de Stad
[Agenda Rijswijk - Raadsvergadering dinsdag 12 december 2017 20:00 - 23:45 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

2018:

- raadsinformatiebrief dd 27 februari 2018: IB 18 028 Huis van de Stad: Parkeervoorziening onder de stadhuisvijver



[IB 18 028 Huis van de Stad: Parkeervoorziening onder de stadhuisvijver Rijswijk - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

- Forum Stad dd 5 juni 2018, agendapunt 14: IB 18 028 Huis van de Stad parkeervoorziening onder de stadhuisvijver - Op verzoek van BVR
[Agenda Rijswijk - 2e Forum Stad dinsdag 5 juni 2018 20:00 - 23:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsvergadering dd 4 juli 2018, agendapunt 5: Raadsvoorstel 1e Halfjaarrapportage 2018
[Document Rijswijk - Raadsvoorstel 1e Halfjaarrapportage 2018 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 2 oktober 2018: IB 18 072 Huis van de Stad, voortgangsrapportage 1e halfjaar 2018
[IB 18 072 Huis van de Stad, voortgangsrapportage 1e halfjaar 2018 Rijswijk - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsvergadering 8 november 2018, agendapunt 2c: Raadsvoorstel Programmabegroting 2019-2022 > blz. 168: krediet onderhoud klokkentoren oude stadhuis
[Document Rijswijk - Raadsvoorstel Programmabegroting 2019-2022.pdf - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

2019:

- raadsinformatiebrief dd 15-03-2019: IB 19 018 Voortgangsrapportage Huis van de Stad
[Document Rijswijk - IB 19 018 Voortgangsrapportage Huis van de Stad.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 15 mei 2019: IB 19 049 Aanvullende informatie Huis van de Stad
[IB 19 049 Aanvullende informatie Huis van de Stad Rijswijk - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsvergadering 21 mei 2019, agendapunt 13: Raadsvoorstel Technisch Ontwerp 1e fase Huis van de Stad - herziende versie april 2019 (no. 19 017)
[Agenda Rijswijk - Raadsvergadering dinsdag 21 mei 2019 20:00 - 23:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 15 oktober 2019: IB 19 102 Voorlopige gunningsbesluiten werkzaamheden 1e fase Huis van de Stad
[Document Rijswijk - IB 19 102 Voorlopige gunningsbesluiten werkzaamheden 1e fase Huis van de Stad.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 12 november 2019: IB 19 119 Definitieve gunning werkzaamheden fase 1 Huis van de Stad
[Document Rijswijk - IB 19 119 Definitieve gunning werkzaamheden fase 1 Huis van de Stad.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 19 december 2019: IB 19 139 Parkeer- en Verkeersaanpak Huis van de Stad
[Document Rijswijk - IB 19 139 Parkeer- en Verkeersaanpak Huis van de Stad.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

2020:

- raadsvergadering 3 maart 2020, agendapunt 13: Raadsvoorstel voorbereidingskrediet 2e fase Huis van de Stad (20-009)
[Agenda Rijswijk - Raadsvergadering dinsdag 3 maart 2020 20:00 - 23:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 20 maart 2020: IB 20 030 Huis van de Stad recente ontwikkelingen tijdens uitvoering werkzaamheden fase 1
[Document Rijswijk - IB 20 030 Huis van de Stad recente ontwikkelingen tijdens uitvoering werkzaamheden fase 1.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 20 april 2020: IB 20 044 Huis van de Stad nadere informatie recente ontwikkelingen tijdens uitvoering werkzaamheden fase 1



- [Document Rijswijk - IB 20 044 Huis van de Stad nadere informatie recente ontwikkelingen tijdens uitvoering werkzaamheden fase 1.pdf - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 20 april 2020: IB 20 049 Huis van de Stad; nadere info recente ontwikkelingen tijdens uitvoering werkzaamheden fase 1 (noot: *idem aan IB 20 044, griffie heeft RIB tweemaal geregistreerd*)
[Document Rijswijk - IB 20 049 HvdS definitieve versie 20-4-20.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
 - raadsinformatiebrief dd 12 mei 2020: IB 20 060 Huis van de Stad tussentijdse rapportage artikel 6 Financiële verordening inzake extra kosten asbestsanering
[Document Rijswijk - IB 20 060 Huis van de Stad tussentijdse rapportage artikel 6 Financiële verordening inzake extra kosten asbestsanering.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
 - raadsinformatiebrief dd 9 november 2020: IB 20 156 aanvullende informatie raadsvoorstel aanvullend investeringskrediet fase 1 HvdS
[Document Rijswijk - IB 20 156 aanvullende informatie raadsvoorstel aanvullend investeringskrediet fase 1 HvdS.PDF - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
 - raadsvergadering dd 10 november 2020: Extra raadsvergadering over voorstel voortzetting Huis van de Stad beschikbaarstelling extra krediet
[Agenda Rijswijk - Raadsvergadering dinsdag 10 november 2020 21:00 - 23:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

2021:

- raadsinformatiebrief dd 2 februari 2021: IB 21 017 Huis van de Stad; start aanbestedingsprocedure fase 2
[Document Rijswijk - IB 21 017 Huis van de Stad; start aanbestedingsprocedure fase 2.docx - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsvergadering 4 juli 2021, agendapunt 6: Raadsvoorstel Huis van de Stad investeringsbudget fase 2 (21-033) (VERVALT)
[Agenda Rijswijk - Raadsvergadering dinsdag 6 juli 2021 15:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsinformatiebrief dd 7 oktober 2021: IB 21 103 Bestemmingsreserve en meerjarenraming Huis van de Stad (ter inzage bij de griffie)
[IB 21 103 Bestemmingsreserve en meerjarenraming Huis van de Stad \(ter inzage bij de griffie\) Rijswijk - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsvergadering 12 oktober 2021, agendapunt 16: Raadsvoorstel aanbesteding 2e fase Huis van de Stad (21 033)
[Agenda Rijswijk - Raadsvergadering dinsdag 12 oktober 2021 19:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- raadsvergadering 9 november 2021, agendapunt 4 : Raadsvoorstel 2^e halfjaarrapportage 2012 (21 064) > onttrekking aan bestemmingsreserve Huis van de Stad t.b.v. frictiekosten gemeente en Stichting Trias
[Document Rijswijk - 21 064 Raadsvoorstel 2e halfjaarrapportage 2021.pdf - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

2022:

- raadsvergadering 5 juli 2022, agendapunt 5: Raadsvoorstel 1e halfjaarrapportage 2022 en kadernota 2023 (RV 22 012) > onttrekking aan bestemmingsreserve Huis van de Stad t.b.v. frictiekosten bibliotheek + extra kapitaalslasten t.g.v. besluit 12 oktober 2021 (21 033)
[Document Rijswijk - 22-012 Raadsvoorstel 1e halfjaarrapportage 2022 en kadernota 2022 - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

2023:

- R
 raadsvergadering 18 april 2023, agendapunt 13: RV 23-024 Raadsvoorstel extra krediet fase 2 HvdS



[Document Rijswijk - RV 23-024 Raadsvoorstel extra krediet fase 2 HvdS - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

- Raadsvergadering dd 4 juli 2023, agendapunt 4: Raadsvoorstel 1^e halfjaarrapportage 2023 en kadernota 2024 > onttrekking aan de reserve Huis van de Stad + verhogen krediet fase 2 Huis van de Stad (t.g.v. besluit 18 april 2023: RV 23 024))

[Document Rijswijk - Raadsvoorstel 1e halfjaarrapportage 2023 en kadernota 2024 - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

- Raadsvergadering 7 november 2023, agendapunt 4: Raadsvoorstel 2^e halfjaarrapportage 2023 (RV 23-072) > onttrekking aan de reserve Huis van de Stad

[Document Rijswijk - Raadsvoorstel 2e Halfjaarrapportage 2023 \(RV 23-072\) - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

2024:

- Beantwoording vragen art. 44 RvO dd 23 januari 2024, verzonden 24 januari 2024, van de vragen van de fractie van Beter voor Rijswijk d.d. 14 december 2023 inzake publieke tribune raadszaal Huis van de stad

[VR 23 042 vragen Publieke tribune raadzaal + beantwoording Rijswijk - iBabs Publieksporaal](#)

- Raadsinformatiebrief dd 30 januari 2024: RIB 24 007 toegankelijkheid Huis van de stad

[RIB 24 007 toegankelijkheid Huis van de stad Rijswijk - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

- Raadsvergadering dd 9 juli 2024, agendapunt 4b: RV 24 033 Raadsvoorstel 1^e halfjaarrapportage 2024 > onttrekking aan de reserve Huis van de Stad

[Document Rijswijk - Raadsvoorstel 1e Halfjaarrapportage 2024 \(RV 24 033\) - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

2025:

- Raadsvergadering dd 18 februari 2025, agendapunt 5: Raadsvoorstel aanpassing publieke tribune in de raadzaal (RV 25-006)

[Agenda Rijswijk - Raadsvergadering dinsdag 18 februari 2025 20:00 - 23:30 - iBabs Publieksporaal](#)