

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Bestuursovereenkomst Studentenhuisvesting en
Ecosysteem Campus en (Innovatie)Bedrijven
ontwikkeling Delft – Rijswijk 2021

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Rijswijk wil in Kessler Park een campus gaan ontwikkelen waar naast studentenhuisvesting ook onderwijs, onderzoek en (startende) bedrijvigheid een plek moeten krijgen. Delft ziet zich geconfronteerd met een grote vraag naar woonruimte voor studenten en heeft te weinig mogelijkheden om daar op korte termijn aan te kunnen voldoen. Het bouwen van een substantieel aantal wooneenheden voor studenten in Kessler Park levert een positieve bijdrage aan de Delftse huisvestingsvraag van studenten. En andersom kan Delft ondersteuning bieden aan het uitbouwen van de campus tot een volwaardig centrum van onderwijs, onderzoek en gerelateerde bedrijvigheid. De bestuursovereenkomst tussen Delft en Rijswijk legt deze wederzijdse inspanningsverplichting vast.

2. Kern informatie

Al geruime tijd zien we een toename van de studentenpopulatie op universiteiten. De TU Delft vormt hierop geen uitzondering. Gezien de beperkte mogelijkheden voor toevoeging van studentenhuisvesting op haar grondgebied ziet Delft zich geconfronteerd met een oplopend tekort aan studentenwoningen. Vandaar dat de wethouder Wonen van de gemeente Delft aangrenzende gemeenten zoals Rijswijk heeft gevraagd om bij te springen in de opgave van het toevoegen van studentenhuisvesting.

Rijswijk ziet hiertoe wel mogelijkheden. Sinds de Stadsvisie uit 2016 is het beleid er op gericht om van de Plaspoelpolder een multifunctioneel werk-woongebied te maken waarbij aan de randen van het gebied de transformatie van kantoorruimte naar ondermeer wonen mogelijk is. Binnen de campusontwikkeling in Kessler Park is studentenhuisvesting prima in te passen en dit is ook conform de Actualisatie van de Woonvisie (mei 2021). De te ontwikkelen studentenhuisvesting onderstreept ook het belang van een goed en hoogwaardig OV in de directe omgeving.

De bestuursovereenkomst legt de wederzijdse inspanningsverplichtingen vast. De belangrijkste zijn:

- Rijswijk ontwikkelt minimaal 500 betaalbare woningen voor studenten.
- Rijswijk neemt in het ontwikkelkader Kessler Park de ontwikkeling op van een faciliteitencampus en ecosysteem met vestiging van (innovatieve) bedrijven en minimaal 500 zelfstandige betaalbare studentenwoningen voor studenten van de TU Delft. Onderdeel van de campus is het Rijswijk Center for Sustainable Geo-energy (RCSG) dat een belangrijk onderzoekscentrum is in relatie tot de energietransitie.

- Delft neemt de 500 studentenwoningen, die binnen Rijswijk worden gerealiseerd, mee in haar ramingen van benodigde studentenhuisvesting voor de TU Delft tot tenminste 2035 en zal deze niet zelf of elders realiseren.
- Delft zet haar netwerk in om de faciliteitencampus als een aantrekkelijk gemengd woonwerk- onderzoek- en educatie & onderwijsmilieu te versterken en draagt bij aan de ontwikkeling van het ecosysteem.

Met het aangaan van deze bestuursovereenkomst zijn de belangrijkste voordelen voor Rijswijk dus het gegeven dat Delft in de toekomst het genoemde aantal wooneenheden niet zelf zal bouwen zodat afname van deze woningen gegarandeerd is, en het gegeven dat Delft actieve ondersteuning zal bieden bij de verdere uitbouw van de multifunctionele campus in Kessler Park.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Nog in 2021 zal de bestuursovereenkomst ondertekend worden. Er zal tenminste één maal per jaar een bestuurlijk overleg plaatsvinden tussen de wethouders 'Wonen', en de wethouders 'Onderwijs' en 'Economie' van de beide partijen over de voortgang van deze afspraken.

burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk