

Rijswijk, 21 juli 2020.

Aan de raad

Onderwerp: aankondiging verzoek en informatie inzake gevolgen COVID-19

Bijlagen: brief/mails van 28 april en 20 mei 2020.

Bij brief van 28 april jl. heb ik namens Sir Winston Leisure Center het college van burgemeester en wethouders op de hoogte gesteld van een aantal bedrijfsontwikkelingen in het bijzonder als gevolg van de corona-crisis.

In een ambtelijk mailbericht van 20 mei jl. is daarop een eerste reactie ontvangen. In een aanvullende mail van vrijdag 19 juni jl. is verder aangegeven:

“De gemeente Rijswijk zal een brede inventarisatie voeren naar de gevolgen van Corona op diverse vlakken in de gemeente (sociaal, cultureel, economisch etc.). Als dat is afgerond, kunnen wij uw verzoek met de dan aanwezige kennis en een feitelijke onderbouwing van uw kant beoordelen”.

Bij de inspraak procedures inzake de “schaarse vergunning” in het eerste kwartaal van dit jaar is mij op informele wijze door enkele leden uit uw midden aangegeven dat de raad eerder geen informatie van Sir Winston heeft ontvangen over dit onderwerp en de landelijke ontwikkelingen hieromtrent.

Daarbij is medegedeeld dat de raad ook eerder in kennis kan worden gesteld door middel van een informatiebrief. Dit, zodat de raad weet dat er iets speelt en dat er t.z.t. een raadsvoorstel verwacht mag worden.

Dit heeft er mede toe geleid dat ik in de ambtelijke contacten heb gevraagd of de raad van de lopende briefwisseling op de hoogte kan worden gesteld. In antwoord daarop is aangegeven dat men de geboden betrokkenheid bij dit verzoek op prijs stelt maar dat het gangbaar is dat Sir Winston zelf zorgdraagt voor een brief hierover aan de raad. Bij deze dus.

Voor de goede orde is de in deze brief genoemde correspondentie als bijlage toegevoegd.

Directeur Sir Winston Leisure Center

Verzonden: dinsdag 28 april 2020 16:13

Aan: stadhuis@rijswijk.nl

Onderwerp: gevolgen COVID-19

Geacht College,

geachte heer Bezuijen, geachte heer van de Laar,

De corona-crisis heeft ingrijpende gevolgen voor bedrijven. Dat geldt uiteraard ook voor onze onderneming. Onze vestigingen zijn momenteel gesloten waardoor de meeste bedrijfsactiviteiten volledig stilliggen. In de afgelopen decennia hebben we een financieel gezond familiebedrijf opgebouwd en we hebben er alle vertrouwen in dat we deze crisis, mede dankzij de ondersteuning van de regelingen van het Rijk, zullen doorstaan met zo veel mogelijk behoud van arbeidsplaatsen.

Dat neemt uiteraard niet weg dat we als bedrijf moeten nadenken over en inspelen op sterk veranderde omstandigheden. De persconferentie van premier Rutte van vorige week maakte immers duidelijk dat we nog lang rekening zullen moeten houden met verscherpte maatregelen. Dat betekent dat wij ook in deze onzekere tijden moeten (blijven) investeren. Graag zouden wij daarover in overleg treden met de gemeente om de plannen daarvoor te bespreken.

Daarbij leg ik de volgende punten aan u voor:

1. Net voor het uitbreken van de corona-crisis hebben wij het koopcontract getekend van het voormalige kantoor van de Rabobank aan het Generaal Eisenhower plein in Rijswijk. We willen het pand in elk geval gebruiken voor een aantal van onze kantoormedewerkers, leegstand voorkomen en er voor zorgen dat het pand bijdraagt aan een fraaie en levendige omgeving. Graag treden we in overleg over wat de mogelijkheden hiervoor zijn.
2. De huidige ruimte van partycentrum Sir Winston Club is door de Corona onmogelijk om gezond te exploiteren. De verwachting is ook dat de formule van partycentrum (VOOR EEN LANGERE TERMIJN) niet meer rendabel gemaakt kan worden in een 1,5-meter-maatschappij. Een goede oplossing kan zijn om te investeren in de doorbraak van de muur tussen het casino en de club om zodoende het vloeroppervlak van het casino tijdelijk groter te maken. Daardoor kunnen onze speelautomaten ruimer worden geplaatst om te voldoen aan de 1,5 meter norm als we straks weer geleidelijk open mogen. Dit voorkomt dat wij onnodig speelautomaten buiten gebruik moeten stellen waardoor de rendabiliteit verder onder druk komt.

3. Om te kunnen voldoen aan de nieuwe normen, zijn ook maatregelen in restaurant de Halve Maan noodzakelijk. Graag zouden we daarvoor een uitbreiding van de serre realiseren en om dat mogelijk te maken de benodigde bouwgrond te kopen van de gemeente. Het zou daarbij gaan om circa 120 m², aansluitend aan ons huidige pand. Deze ruimte is tevens bestemd om te kunnen voldoen aan de vraag voor "kleine groepjes (zoals een familie diner) een aparte ruimte kunnen bieden.
4. Onlangs heeft de gemeenteraad besloten om de kansspelvergunning te verlengen met een (overgangs-)termijn van tien jaar. Daarbij hebben wij al gemotiveerd en verder onderbouwd aangegeven dat bedrijfseconomisch gezien een langere termijn zeer wenselijk is. Nu het casino volledig gesloten is en wij bovendien voor extra investeringen worden gesteld, achten wij het reëel om compensatie te vragen, bijvoorbeeld door een extra exploitatie termijn voor elke maand dat het casino gesloten is of onder zeer beperkende voorwaarden open kan. Deze, later op basis van werkelijke cijfers vast te stellen termijn met een maximum van 5 jaar.

Graag verzoek ik u om een afspraak met u en desgewenst ambtelijke ondersteuning, te mogen maken om over deze punten van gedachten te wisselen. Zeker nu het casino en het restaurant gesloten zijn, is het heel goed mogelijk om dat op locatie te doen met inachtneming van alle COVID-richtlijnen en ik zou het plezierig vinden wanneer ik u ter plaatse meer zou kunnen vertellen en laten zien over onze plannen.

Tenslotte, voor de goede orde is deze brief in drie edities naar de gemeente verzonden en daarnaast ook nog per mail.

Met vriendelijke groet en uitkijkend naar uw reactie,



Sir Winston Leisure Center



Van: woensdag 20 mei 2020 15:23
Verzonden: RE: reactie op jullie verzoeken
Aan:
Onderwerp:

Dank je

Ik neem dit mee.

Hier gaat het goed.

Ik hoop met jou en de familie qua gezondheid en gezin ook.

Groet,

Verzonden: woensdag 20 mei 2020 15:14
Onderwerp: RE: reactie op jullie verzoeken

Beste ...,

Bedankt voor je mail. Hoop dat alles goed met je gaat.

Ter ondersteuning voor punt 4 heb ik een onderzoeksrapport ter onderbouwing bijgevoegd. Het is een onderzoek in opdracht van gemeente Amsterdam om hen op dit punt van advies te voorzien. Dit rapport is zeer recent gereed gekomen en stuur ik je bij deze toe.

Ik had hem ook al naar de Burgemeester en de Wethouder gestuurd.

Als er nog vragen zijn, hoor ik dit graag.

Alvast een goed weekend en tot horens!

Verzonden: woensdag 20 mei 2020 10:10
Onderwerp: reactie op jullie verzoeken

Beste ...,

Via Economische Zaken heb ik jullie brief / mail d.d. 28 april ontvangen.
Hierbij kan ik het volgende reageren:

1. Gebruik van voormalig pand Rabobank:
U kunt dit gebruiken zoals door u geschetst, dus als huisvesting voor (een aantal van) uw kantoormedewerkers. Dat type gebruik vraagt geen vergunning of toestemming anderszins.

Als u later het pand anders wilt gebruiken, kunt u daarover met ons in overleg treden.

2. In deze nog nooit vertoonde tijden denken wij zeker graag met u als ondernemer mee. Een tijdelijk gebruik van de club om zodoende een gelijk aantal speelautomaten op een groter vloeroppervlak te zetten gedurende de periode dat de 1,5 metermaatregel heeft te gelden, is voor ons akkoord mits er aan alle andere eisen t.a.v. speelautomaten voldaan wordt op ook de nieuwe vloeroppervlakte.
Wel merken wij op dat dit dus tijdelijk is en dat wij in uw brief lezen dat u een andere visie heeft op de lange termijn voor de oppervlakte van de club. Daarom trent vragen wij u dan ook om uw suggesties met ons vroegtijdig te delen opdat wij deze kunnen beoordelen. Het tijdelijke gebruik voor de speelautomaten vormt nog geen recht om de club anderszins te kunnen invullen in de toekomst. Dat vraagt eerst een aan te leveren plan wat wij kunnen beoordelen / waarin wij met elkaar kunnen meedenken.
3. Uitbreiding van de serre:
 - a. Ten eerste merken wij op dat onze gemeente hoogstwaarschijnlijk vandaag komt met een kader waarbinnen horecaondernemers hun terrassen ruimer kunnen opstellen gedurende deze crisis. Wellicht dat dat u al helpt.
 - b. Ten aanzien van uw verzoek om gemeentegrond te kopen en de serre uit te bouwen merken wij op dat wij redelijk recent op een soortgelijk verzoek van u daartoe hebben beslist. Wij vragen u dan ook om met tekeningen aan te tonen hoe uw verzoek omtrent de uitbreiding van de serre nu luidt, opdat wij dit kunnen beoordelen.
4. Duur van uw kansspelvergunning:
Wij begrijpen dat deze crisis uw onderneming hard raakt.
Uw vraag (in ruime zin) om een tegemoetkoming door de gemeente middels een aanpassing in de vergunningstermijn heeft u aan het begin van deze crisis bij ons neergelegd als een verzoek om de verordening later in werking te laten treden. Dat was juridisch niet mogelijk.
Uw huidige verzoek zullen wij juridisch beoordelen; dit als advies aan ons bestuur voorleggen; en aan u terugkoppelen.

Met vriendelijke groet,

...

Gemeente Rijswijk

Informatie, producten en diensten van de gemeente Rijswijk zijn te vinden op : www.rijswijk.nl De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Rijswijk vindt u op : <https://www.rijswijk.nl/e-mailgedragslijn> Informatie, producten en diensten van de gemeente Rijswijk zijn te vinden op : www.rijswijk.nl De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Rijswijk vindt u op : <https://www.rijswijk.nl/e-mailgedragslijn>