

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

24.066578
C. de Kievit
070-326 1126

Maatschappelijke Ontwikkelingen
Sport en Vastgoed

De Raad

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft	Voortgang projecten onderwijshuisvesting op programmaniveau	datum	17 december 2024
		bijlage(n)	Geen

1. Inleiding

In het Integraal Huisvestingsplan 2021-2026 (IHP) is in de eerste tranche van het IHP (5 jaar) een aanzienlijke investeringsopgave in onderwijshuisvesting voorzien: de nieuwbouw of renovatie van drie bestaande scholen en bewegingsonderwijs, de nieuwbouw van een nieuwe school in de Plaspoelpolder en het reduceren van groeiende ruimtetekorten bij een aantal bestaande scholen. De kosten hiervoor zijn in het IHP geraamd op ca. € 33 miljoen. De realisatie van de ambities uit het IHP is daarmee een grote financiële en organisatorische uitdaging. In het collegewerkprogramma staat dat het college de raad een keer per jaar informeert over de voortgang van deze projecten op programmaniveau.

2. Kern informatie

Het uitvoeringsprogramma richt zich op de projecten in de eerste tranche van het IHP (5 jaar). In het vastgestelde IHP zijn voor deze eerste tranche de volgende projecten opgenomen.

1. Nieuwbouw Steenvoordeschool

Op 26 november 2024 is er een bewonersavond geweest waarin de plannen zijn gepresenteerd over de werkzaamheden voor de nieuwbouw. Op 2 december 2024 is het bouwboard onthult. De start van de nieuwbouw zal naar verwachting in het 1e kwartaal van 2025 gaan starten. De eerdere prognoses van de Steenvoordeschool zijn in de 1^e en 2^e halfjaarrapportages van 2024 gedeeld met de Raad. Voor de tijdelijke huisvesting en de nieuwbouw van Steenvoordeschool is een krediet beschikbaar gesteld van € 15.314.670 en € 227.810 meerkosten energieneutraal (ENG).

2. Nieuwbouw De Akker & De GSR met gymzaal

Het haalbaarheidsonderzoek naar renovatie en of nieuwbouw van De Akker & De GSR is in het tweede kwartaal van 2024 afgerond. De voorbereidingen voor renovatie en of nieuwbouw van de scholen is gestart. Voor de renovatie en of nieuwbouw van De Akker & De GSR is een krediet beschikbaar van € 10.627.070 en € 285.850 meerkosten ENG.

3. Nieuwbouw Plaspoelpolder
In de Plaspoelpolder is binnen redelijk termijn geen ruimte voor een nieuwbouw school. In de bijlage van de kadernota is aan de raad het voorstel gedaan om het krediet van de Plaspoelpolder te gebruiken om de kosten voor de onderwijshuisvestingsprojecten in de omgeving van de Plaspoelpolder, het gebied RijswijkBuiten/'t Haantje en Pasgeld voor een groot deel op te vangen. In het raadsvoorstel integrale aanpak onderwijshuisvesting is het voorstel verder uitgewerkt. Voor een school in de Plaspoelpolder is een krediet beschikbaar van € 11.023.782.
4. Ruimtetekort De Piramide
Het haalbaarheidsonderzoek naar de uitbreiding van De Piramide is in het tweede kwartaal van 2024 afgerond. De voorbereidingen voor eventuele uitbreiding zijn gestart. Voor de uitbreiding van de school inclusief het haalbaarheidsonderzoek is een krediet beschikbaar gesteld van € 1.451.850. Met het analyseren van de jaarlijkse leerlingenprognoses wordt in de gaten gehouden over wanneer en met hoeveel m2 er uitbreiding nodig is. In de bijlage van de kadernota en in het raadsvoorstel integrale aanpak onderwijshuisvesting is gevraagd om hiervoor een deel van het krediet te gebruiken van de nieuwbouw Plaspoelpolder.
5. Ruimtetekort De Melodie
Op verzoek van de school is het haalbaarheidsonderzoek naar de uitbreiding van De Melodie gestart in het derde kwartaal van 2024. Na het onderzoek starten de voorbereidingen van de uitbreiding van de school. Voor de uitbreiding van de school is een krediet beschikbaar van € 1.247.170.
6. Piekopvang ruimtetekort Buitenrijck (2025) voor 518 leerlingen semi-permanent
Alle benodigde bouwkundige-, installatie- en onderhoudswerkzaamheden zijn volgens planning uitgevoerd. Lucas Onderwijs heeft vanaf schooljaar 2024-2025 het 5e en 6e lokaal in gebruik genomen. Voor deze verbouwing is een krediet beschikbaar van € 380.000.
7. Ruimtetekort door scheefgroei VMBO/PRO Stanislascollege
Het voorstel voor de bouwkundige- en inrichtingsaanpassingen van het gebouw van StanislasPro en Stanislas Beweegvmbo en het beschikbaar stellen van een krediet van € 375.000, - is in de raad van 30 januari 2024 ter besluitvorming voorgelegd en akkoord bevonden. De verwachting is dat de aanpassingen aan het gebouw in het vierde kwartaal van 2024 zijn afgerond.
8. Dislocatie Pasgeld
Het bouwen van de nieuwbouwwijk in Pasgeld is vertraagd, waarmee ook de realisatie van de nieuwbouwschool. De verwachting is dat de woningen eerder gerealiseerd zijn, dan de oplevering van de school. Om te voorkomen dat leerlingen uit het gebied van Pasgeld niet terecht kunnen op een school is onderzoek gedaan naar mogelijke oplossingen. Hierbij is rekening gehouden met de financiële situatie van de gemeente. De meest geschikte locatie is een plot in Pasgeld die vrijgemaakt wordt voor tijdelijke huisvesting vanaf 2026 en deze te laten staan totdat de nieuwbouwschool is opgeleverd. De start van het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek naar de nieuwbouwschool wordt afgestemd op het actualiseren van de planning. Voor de tijdelijke huisvesting is geen krediet. In de bijlage van de kadernota en in het raadsvoorstel integrale aanpak onderwijshuisvesting is aan de raad gevraagd om voor de tijdelijke huisvesting in Pasgeld een deel van het krediet te gebruiken van de nieuwbouw Plaspoelpolder. Voor de nieuwbouwschool met sportzaal is een krediet beschikbaar van € 8.592.450.

Het totaal beschikbare krediet voor het uitvoeren van bovengenoemde projecten bedragen € 49.525.652. Dit bedrag is inclusief het krediet voor de dislocatie Pasgeld en de Plaspoelpolder. In de bijlage van de kadernota en in het raadsvoorstel integrale aanpak onderwijshuisvesting is aan de raad gevraagd om voor enkele onderwijshuisvestingsprojecten een deel van het krediet te gebruiken van de nieuwbouw Plaspoelpolder.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

1. Begin volgend jaar wordt de nieuwe leerlingenprognose opgesteld door een extern bureau. Deze prognose wordt besproken met de onderwijsbesturen, waarbij de impact op de huidige huisvesting inzichtelijk wordt gemaakt.
2. De haalbaarheid van de planning van de projecten is mede afhankelijk van de marktsituatie, beschikbaarheid van materialen en de ontwikkeling van het prijsniveau.
3. De komende periode wordt de ontwikkeling van onderwijshuisvesting geïnterpreteerd, waaronder een campusontwikkeling vmbo en praktijkonderwijs.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen